

Администрация сельского поселения Чуваш-Кубовский
сельсовет муниципального района Иглинский район Республики
Башкортостан

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН**

Документ градостроительного зонирования территории

**Градостроительные
регламенты**

Состав документа градостроительного зонирования

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

- I. Градостроительные регламенты
- II. Карта градостроительного зонирования
- III. Карта градостроительных ограничений
- IV. Порядок применения и внесения изменений
- V. Сведения о границах территориальных зон (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса)

Содержание градостроительных регламентов Правил

Часть 2. Градостроительные регламенты

РАЗДЕЛ I. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ГЛАВА 8. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 35. Виды и состав территориальных зон

ГЛАВА 9. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Статья 36. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон

ГЛАВА 10. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ И ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

Статья 37. Перечень зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям

Статья 38. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям

ГЛАВА 11. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ЗОН ОСОБОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 39. Перечень зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной деятельности

Статья 40. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной деятельности

Статья 41. Перечень памятников монументального искусства, расположенных на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Статья 42. Перечень вновь выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

РАЗДЕЛ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 43. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ГЛАВА 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 44. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 45. Иные требования к использованию земельных участков

ГЛАВА 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям.

ГЛАВА 15. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Статья 47. Перечень территорий сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется

ГЛАВА 16. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется

Часть 2. Градостроительные регламенты

РАЗДЕЛ I. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ГЛАВА 8. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 35. Виды и состав территориальных зон

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет установлены следующие территориальные зоны:

1. Жилая территориальная зона

В состав жилых территориальных зон включены:

зона «ЖМ» - зона для индивидуального жилищного строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства:
 - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
 - выращивание сельскохозяйственных культур;
 - размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):
 - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;
 - производство сельскохозяйственной продукции;
 - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
 - содержание сельскохозяйственных животных.
- Размещение гаражей для собственных нужд
 - Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
- Парки культуры и отдыха
 - Размещение парков культуры и отдыха
- Магазины
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
- Общественное питание
 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях

- Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
- Площадки для занятий спортом
 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
- Благоустройство территории
 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
 - Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
- Историко-культурная деятельность
 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 - Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
- Блокированная жилая застройка
 - Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
- Обслуживание жилой застройки
 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не

причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

- Предоставление коммунальных услуг

- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

- Дома социального обслуживания

- Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

- Общежития

- Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

- Бытовое обслуживание

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

- Образование и просвещение

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

- Объекты культурно-досуговой деятельности

- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
- Гостиничное обслуживание
 - Размещение гостиниц
- Ремонт автомобилей
 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

зона «ЖБ» - зона блокированной жилой застройки:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Блокированная жилая застройка
 - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.
- Для индивидуального жилищного строительства
 - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
- Размещение гаражей для собственных нужд
 - Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
- Парки культуры и отдыха
 - Размещение парков культуры и отдыха
- Магазины
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
- Общественное питание
 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
- Площадки для занятий спортом
 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе - (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
 - Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
- Благоустройство территории
 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления,

малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

- Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

- Историко-культурная деятельность

- Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

- Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

- Обслуживание жилой застройки

- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

- Предоставление коммунальных услуг

- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

- Общежития

- Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
- Бытовое обслуживание
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
- Образование и просвещение
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
- Объекты культурно-досуговой деятельности
 - Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
- Гостиничное обслуживание
 - Размещение гостиниц

зона «ЖС» - зона секционной жилой застройки:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка:
 - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
 - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
 - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
- среднеэтажная жилая застройка:
 - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
 - благоустройство и озеленение;
 - размещение подземных гаражей и автостоянок;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
 - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;
- Хранение автотранспорта
- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
- Размещение гаражей для собственных нужд
- Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
- Парки культуры и отдыха
- Размещение парков культуры и отдыха
- Магазины
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
- Общественное питание
- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
- Площадки для занятий спортом
- Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
- Благоустройство территории
- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
- Историко-культурная деятельность
- Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Блокированная жилая застройка
- Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами)

без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

- Обслуживание жилой застройки

- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

- Предоставление коммунальных услуг

- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

- Общежития

- Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

- Бытовое обслуживание

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

- Образование и просвещение

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных

- сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
- Объекты культурно-досуговой деятельности
 - Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
- Гостиничное обслуживание
 - Размещение гостиниц
- Автомобильные мойки
 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
- Ремонт автомобилей
 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

зона «Ж-крт» - зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемого осуществления комплексного развития территории с обязательной подготовкой документации по планировке территорий:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства:
 - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
 - выращивание сельскохозяйственных культур;
 - размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 - Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):
 - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования кодом 2.1;
 - производство сельскохозяйственной продукции;
 - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
 - содержание сельскохозяйственных животных.
- Блокированная жилая застройка
 - Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение

гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

- Передвижное жильё

- Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования

- среднеэтажная жилая застройка:

- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

- Обслуживание жилой застройки

- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

- Хранение автотранспорта

- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

- Размещение гаражей для собственных нужд

- Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

- Предоставление коммунальных услуг

- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

- Оказание социальной помощи населению

- Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых

осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:

- некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
- Оказание услуг связи
 - Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
- Общежития
 - Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
- Бытовое обслуживание
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
- Стационарное медицинское обслуживание
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);
 - размещение станций скорой помощи;
 - размещение площадок санитарной авиации
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
- Объекты культурно-досуговой деятельности
 - Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
- Парки культуры и отдыха
 - Размещение парков культуры и отдыха
- Цирки и зверинцы
 - Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
- Осуществление религиозных обрядов

- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
- Религиозное управление и образование
 - Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
- Деловое управление
 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
 - Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;
 - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
- Рынки
 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;
 - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
- Магазины
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
- Банковская и страховая деятельность
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
- Общественное питание
 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
- Гостиничное обслуживание
 - Размещение гостиниц
- Развлекательные мероприятия
 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и

- т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
- Служебные гаражи
 - Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
 - Заправка транспортных средств
 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
 - Обеспечение дорожного отдыха
 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
 - Автомобильные мойки
 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
 - Ремонт автомобилей
 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
 - Стоянка транспортных средств
 - Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок
 - Выставочно-ярмарочная деятельность
 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
 - Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях
 - Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
 - Площадки для занятий спортом
 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
 - Оборудованные площадки для занятий спортом
 - Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
 - Водный спорт

- Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
- Авиационный спорт
 - Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
- Спортивные базы
 - Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
- Природно-познавательный туризм
 - Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
- Туристическое обслуживание
 - Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;
 - размещение детских лагерей
- Охота и рыбалка
 - Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
- Причалы для маломерных судов
 - Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
- Поля для гольфа или конных прогулок
 - Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;
 - размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
- Обслуживание перевозок пассажиров
 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
- Стоянки транспорта общего пользования
 - Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
- Историко-культурная деятельность
 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный

- туризм
- Улично-дорожная сеть
 - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
 - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
 - Благоустройство территории
 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
 - Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
 - Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

2. Общественно-деловая территориальная зона

В состав общественно-деловой территориальной зоны включены:

зона «ОД» - зона для общественного использования объектов капитального строительства и предпринимательства:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
- Социальное обслуживание
 - Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
- Дома социального обслуживания
 - Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;
 - размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
- Оказание социальной помощи населению
 - Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых

осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:

- некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
- Оказание услуг связи
 - Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
- Общежития
 - Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
- Бытовое обслуживание
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
- Стационарное медицинское обслуживание
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);
 - размещение станций скорой помощи;
 - размещение площадок санитарной авиации
- Медицинские организации особого назначения
 - Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
- Среднее и высшее профессиональное образование
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность

- по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
- Объекты культурно-досуговой деятельности
 - Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
 - Цирки и зверинцы
 - Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
 - Парки культуры и отдыха
 - Размещение парков культуры и отдыха
 - Осуществление религиозных обрядов
 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
 - Религиозное управление и образование
 - Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
 - Государственное управление
 - Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
 - Представительская деятельность
 - Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
 - Деловое управление
 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
 - Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;
 - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
 - Рынки
 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли

- (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;
- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
- Магазины
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
 - Банковская и страховая деятельность
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
 - Общественное питание
 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
 - Гостиничное обслуживание
 - Размещение гостиниц
 - Развлекательные мероприятия
 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
 - Служебные гаражи
 - Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
 - Выставочно-ярмарочная деятельность
 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
 - Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях
 - Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
 - Площадки для занятий спортом
 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
 - Водный спорт
 - Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
 - Авиационный спорт

- Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
- Обслуживание железнодорожных перевозок
 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
 - размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
- Обслуживание перевозок пассажиров
 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
- Стоянки транспорта общего пользования
 - Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
- Благоустройство территории
 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
- Историко-культурная деятельность
 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг
 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
- Парки культуры и отдыха

- Размещение парков культуры и отдыха
- Обеспечение дорожного отдыха
 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
- Спортивные базы
 - Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
- Туристическое обслуживание
 - Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей

3. Инженерно-коммунальная территориальная зона

В состав инженерно-коммунальной территориальной зоны включены:

зона «К» - зона объектов инженерно-коммунального обслуживания:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Обслуживание жилой застройки
 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
- Предоставление коммунальных услуг
 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
- Специальное пользование водными объектами
 - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
- Гидротехнические сооружения
 - Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

4. Рекреационная территориальная зона

В состав рекреационных территориальных зон включены:

зона «РР» - Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Передвижное жилье
 - Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
- Парки культуры и отдыха
 - Размещение парков культуры и отдыха
- Площадки для занятий спортом
 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
- Оборудованные площадки для занятий спортом
 - Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
- Спортивные базы
 - Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
- Природно-познавательный туризм
 - Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
- Туристическое обслуживание
 - Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;
 - размещение детских лагерей
- Охота и рыбалка
 - Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
- Причалы для маломерных судов
 - Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
- Поля для гольфа или конных прогулок
 - Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;
 - размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун

- Благоустройство территории
 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
- Историко-культурная деятельность
 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

5. Территориальная зона производственной деятельности

В состав территориальных зон производственной деятельности включены:

зона «ПП» - Размещение объектов капитального строительства, имеющих санитарно-защитную зону, для обеспечения научной деятельности, складов, а также в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, для изготовления вещей промышленным способом

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Недропользование
 - Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;
 - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;
 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
- Тяжелая промышленность
 - Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
- Автомобилестроительная промышленность
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами

транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей

- Легкая промышленность
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
- Фармацевтическая промышленность
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
- Фарфоро-фаянсовая промышленность
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности
- Электронная промышленность
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности
- Ювелирная промышленность
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности
- Пищевая промышленность
 - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
- Нефтехимическая промышленность
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
- Строительная промышленность
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
- Энергетика
 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);
 - размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
- Связь
 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
- Склад

- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
- Складские площадки
 - Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
- Целлюлозно-бумажная промышленность
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
- Научно-производственная деятельность
 - Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
- Обеспечение внутреннего правопорядка
 - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
 - Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)
- Служебные гаражи
 - Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
- Заправка транспортных средств
 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
- Автомобильные мойки
 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
- Ремонт автомобилей
 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
- Стоянка транспортных средств
 - Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок,

- мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
 - Проведение научных исследований
 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
 - Проведение научных испытаний
 - Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
 - Приюты для животных
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;
 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;
 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
 - Хранение автотранспорта
 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
 - Размещение гаражей для собственных нужд
 - Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
 - Площадки для занятий спортом
 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
 - Оборудованные площадки для занятий спортом

- Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
- Благоустройство территории
 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
- Медицинские организации особого назначения
 - Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
- Обслуживание железнодорожных перевозок
 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
- Историко-культурная деятельность
 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг
 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
- Магазины

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

6. Территориальная зона транспортной инфраструктуры

В состав территориальных зон транспортной инфраструктуры включены:

зона «ТЖД» - Железнодорожный транспорт

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Железнодорожные пути
 - Размещение железнодорожных путей
- Обслуживание железнодорожных перевозок
 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
 - размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
- Благоустройство территории
 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

зона «ТА» - Автомобильный транспорт и улично-дорожная сеть

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Размещение автомобильных дорог
 - Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
- Обслуживание перевозок пассажиров
 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
- Стоянки транспорта общего пользования
 - Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
- Улично-дорожная сеть

- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
- Заправка транспортных средств
 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
- Обеспечение дорожного отдыха
 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
- Автомобильные мойки
 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
- Ремонт автомобилей
 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
- Стоянка транспортных средств
 - Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок
- Благоустройство территории
 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
- Магазины
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
- Общественное питание
 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
- Служебные гаражи
 - Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
- Обеспечение занятий спортом в помещениях

- Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
- Площадки для занятий спортом
 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

зона «ТТ» - Трубопроводный транспорт.

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

7. Территориальная зона лесов

В состав территориальной зоны лесов включены:

зона «Л» - территория лесов категории "Земли лесного фонда" и категории "Земли населенных пунктов", относящихся к сельским лесам.

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Деятельность по особой охране и изучению природы
 - Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
- Охрана природных территорий
 - Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:
 - создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
- Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных
 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных
- Заготовка древесины
 - Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов
- Лесные плантации

- Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов
- Заготовка лесных ресурсов
 - Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов
- Резервные леса
 - Деятельность, связанная с охраной лесов
- Историко-культурная деятельность
 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
- Водные объекты
 - Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты

8. Территориальная зона общего пользования территории

В состав территориальных зон общего пользования территорий включены:

зона «ОПТ» - Земельные участки (территории) общего пользования, водные объекты

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Обслуживание жилой застройки
 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
- Коммунальное обслуживание
 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
- Предоставление коммунальных услуг
 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для

- обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
 - Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
 - Площадки для занятий спортом
 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
 - Стоянки транспорта общего пользования
 - Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
 - Улично-дорожная сеть
 - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
 - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
 - Благоустройство территории
 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
 - Водные объекты
 - Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
 - Общее пользование водными объектами
 - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
 - Историко-культурная деятельность
 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
 - Сенокосение
 - Косение трав, сбор и заготовка сена
 - Парки культуры и отдыха

- Размещение парков культуры и отдыха
- Стоянка транспортных средств
 - Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок
- Водный спорт
 - Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
- Причалы для маломерных судов
 - Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
- Связь
 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Парки культуры и отдыха
 - Размещение парков культуры и отдыха

9. Территориальная зона специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения включены:

зона «СО» - Территории ритуальной и специальной деятельности

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Ритуальная деятельность
 - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;
 - размещение соответствующих культовых сооружений;
 - осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
- Специальная деятельность
 - Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг

- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

10. Территориальная зона сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены зоны:

зона «Сх» - территория сельскохозяйственного использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
 - Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
- Овощеводство
 - Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
- Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур
 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
- Садоводство
 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
- Виноградарство
 - Возделывание винограда на виноградопригодных землях
- Выращивание льна и конопли
 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
- Пчеловодство
 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
- Научное обеспечение сельского хозяйства
 - Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
 - Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
- Сенокосение

- Кошение трав, сбор и заготовка сена
- Выпас сельскохозяйственных животных
 - Выпас сельскохозяйственных животных
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
- Природно-познавательный туризм
 - Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
- Связь
 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг
 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

зона «Сх-1» - территория сельскохозяйственного производства:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Растениеводство
 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.
 - Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
 - Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур

- Овощеводство
 - Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
- Садоводство
 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
- Виноградарство
 - Возделывание винограда на виноградопригодных землях
- Выращивание льна и конопли
 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
- Скотоводство
 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);
 - сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;
 - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
- Звероводство
 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;
 - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;
 - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
- Птицеводство
 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;
 - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;
 - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
- Свиноводство
 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;
 - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;
 - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
- Пчеловодство
 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных

- насекомых;
- размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;
- размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
- Рыбоводство
 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);
 - размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
- Научное обеспечение сельского хозяйства
 - Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;
 - размещение коллекций генетических ресурсов растений
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
 - Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
- Питомники
 - Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;
 - размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
- Обеспечение сельскохозяйственного производства
 - Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
- Сенокошение
 - Кошение трав, сбор и заготовка сена
- Выпас сельскохозяйственных животных
 - Выпас сельскохозяйственных животных
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
 - Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
- Поля для гольфа или конных прогулок
 - Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных

- сооружений;
- размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
- Научно-производственная деятельность
 - Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов

Условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг
 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

зона «Сх-2» - территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Земельные участки общего назначения
 - Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
- Ведение огородничества
 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;
 - размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
- Ведение садоводства
 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;
 - размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
- Предоставление коммунальных услуг
 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
- Бытовое обслуживание

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
- Сенокошение
- Кошение трав, сбор и заготовка сена

ГЛАВА 9. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Статья 36. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон

Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения, населенных пунктов сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон представлена в виде картографических документов, которые являются неотъемлемой частью настоящих Правил. На картах отображены границы территориальных зон, кодовые обозначения территориальных зон и порядковый номер подзоны.

Перечень территориальных зон и подзон, отображённых на карте градостроительного зонирования, содержащий наименования и кодовые обозначения зон (а также подзон в их составе, сгруппированных по видам), и указание целей выделения зон (а также подзон в их составе), приведён в главе 14 раздела II.

ГЛАВА 10. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ И ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

Статья 37. Перечень зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗК РФ Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий (введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ). До 01.01.2022 установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

Могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1	неподлежащие градостроительному освоению
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	неподлежащие градостроительному освоению
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»	неподлежащие градостроительному освоению
5	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2009 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны	неподлежащие градостроительному освоению

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
	в, аммиакопроводов)	газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»	
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	неподлежащие градостроительному освоению
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 №1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта" (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с ч. 16 ст. 26ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	неподлежащие градостроительному освоению
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
	заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 №972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	неподлежащие градостроительному освоению
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
14	прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст.106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1;	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
18	санитарно-защитная	Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-	подлежащие

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
	зона	эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	градостроительно му освоению с ограничениями
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)	подлежащие градостроительно му освоению с ограничениями
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения об охранных зонах такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст.106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	неподлежащие градостроительно му освоению
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31. до утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст.106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	подлежащие градостроительно му освоению с ограничениями
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 №862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»	подлежащие градостроительно му освоению с ограничениями
24	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 №1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»	подлежащие градостроительно му освоению с ограничениями
25	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной	неподлежащие градостроительно му освоению

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
		власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)	
26	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 №884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
27	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 №264)	неподлежащие градостроительному освоению
28	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	неподлежащие градостроительному освоению

На картах зон с особыми условиями использования территорий входящих в состав карты градостроительного зонирования, территории населенных пунктов сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зоны с особыми условиями использования территорий санитарной охраны водопроводных сооружений.

В составе зон санитарной охраны водопроводных сооружений отображены следующие ЗОУИТ:

ЗОУИТ «ВЗ-1» - зона I пояса санитарной охраны водозабора.

ЗОУИТ «ВЗ-2» - зона II пояса санитарной охраны водозабора.

2. Зоны с особыми условиями использования территорий охраны водных объектов.

В составе зон охраны водных объектов отображены следующие зоны:

ЗОУИТ «БП» - береговая защитная полоса

ЗОУИТ «ПЗП» - прибрежная защитная полоса

ЗОУИТ «ВД» - водоохранная зона

3. Зоны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса.

зона «Л» - лесные массивы;

зона «ВО» - водных объектов общего пользования;

4. Зоны с особыми условиями использования территорий ограничений от техногенных динамических источников.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников отображены следующие зоны:

ЗОУИТ «АВ» - акустической вредности от автодороги

5. Зоны с особыми условиями использования территорий -- санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников.

В составе санитарно-защитных зон от стационарных техногенных источников отображены следующие зоны:

ЗОУИТ «СЗ-П» - санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий, групп предприятий и спецобъектов;

ЗОУИТ «СЗ-ЖД» - санитарно-защитная зона от железнодорожных путей;

ЗОУИТ «СЗ-Э» - санитарно-защитные зоны от источников электромагнитного излучения (ЭМИ);

ЗОУИТ «СО» - санитарно-защитная зона от объектов специального назначения;

ЗОУИТ «СЗ-НТ» - санитарно-защитная зона от объектов добычи и транспортировки нефти и газа.

ЗОУИТ «СЗ-НГ» - санитарно-защитная зона от объектов добычи и транспортировки газа.

ЗОУИТ «СЗ-Н» - санитарно-защитная зона от нефтяных скважин.

Статья 38. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям

1. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям в целях удобства пользования представлена в форме картографических документов, являющихся неотъемлемой частью настоящих Правил, и состоит из следующих карт:

- карты границ зон с особыми условиями использования на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по санитарно-гигиеническим требованиям и по природно-экологическим требованиям;

- карт границ зон с особыми условиями использования на территории населенных пунктов сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по санитарно-гигиеническим требованиям и по природно-экологическим требованиям;

2. На картах зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав карты градостроительного зонирования сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан отображено принципиальное местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям на основе действующих нормативных документов. Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов соответствующих видов зон и внесению в качестве поправок в Правила.

ГЛАВА 11. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ЗОН ОСОБОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. К территориям, на которых градостроительная деятельность подлежит особому регулированию, могут относиться:

- территории объектов историко-культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории;
- территории свободных экономических зон;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- территории зон чрезвычайных экологических ситуаций;
- экологического бедствия, территории депрессивных районов;
- иные территории.

Статья 39. Перечень зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной деятельности

Список недвижимых объектов культурного наследия, памятников истории и культуры, расположенных на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Перечень объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)

N п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Совр. использование, для пам. археол. источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	Дом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Памятники истории и архитектуры								
1.	Магазин купца Минина, 1-этажное, кирпичное, (здание, в котором на собрании рабочих и крестьян выступал видный партийный и государственный деятель М.И.Калинин)	Иглинский район	с. Иглино, ул. Ленина	145	Нач. XX в.; 5 января 1923 г.	Ресторан «Провинция»	п/истории и архитектуры	ПСМ БАССР N 39 от 09.01.53 г., Указ ПВС РБ N 6-2/251в от 12.05.92 г.
Выявленные памятники истории и архитектуры								
2	Михаило-Архангельская церковь, каменная	Иглинский район	с. Иглино, ул. Ленина		1810-22 гг.	Действующая церковь	п/архит. и истории	В
3	Первая Земская школа, 1-этажное, кирпичное	Иглинский район	с. Иглино, ул. Ленина	89	Нач. XX в.	Бывш. здание районного суда	п/архит. и истории	В

4	Дом церковного старосты, 1-этажное, кирпичное	Иглинский район	с. Иглино, ул. Ленина	118	нач. XX в.	Похоронное бюро «Ритуал»	п/архит.	В
5	Магазин купца Минина, 1-этажное, кирпичное	Иглинский район	с. Иглино, ул. Ленина	139	нач. XX в.	Продуктовый магазин РАЙПО	п/архит.	В
6	Магазин купца Минина, 1-этажное, кирпичное	Иглинский район	с. Иглино, ул. Ленина	141	1900 г.	Сбербанк, Росгосстрах	п/архит.	В

При выявлении объектов культурного наследия необходимо внести изменения в настоящие Правила.

Перечень зон особо охраняемых территорий

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

При выявлении особо охраняемых природных территорий необходимо внести изменения в настоящие Правила.

Статья 40. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной деятельности

1. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной деятельности, представлена в форме картографического документа, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил. На карте отображены объекты культурного наследия, расположенные на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет, а также зоны особого регулирования градостроительной деятельности.

2. Зоны охраны объектов культурного наследия установлены в соответствии с Законом Российской Федерации "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" N 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории зоны охраны объектов культурного наследия.

Статья 41. Перечень памятников монументального искусства, расположенных на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Объекты отсутствуют.

Статья 42. Перечень вновь выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Объекты отсутствуют.

РАЗДЕЛ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 43. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам приведены в таблице 2 в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Таблица 2.

Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

(в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков 1 в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0															
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	1.1													Р	Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6																
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2													Р	Р	
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в	1.3													Р	Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	том числе с использованием теплиц																
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4													Р	Р	
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5													Р	Р	
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1													Р	Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6													Р	Р	
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида	1.7														Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20																
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование</p>	1.8														Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	племенной продукции (материала)																
Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.9														Р	
Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений,</p>	1.10														Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)																
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование	1.11														Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	племенной продукции (материала)																
Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	1.12													Р	Р	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием,	1.13											Р		Р	Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)																
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14													Р	Р	
Хранение и переработка сельскохозяйственной	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной	1.15														Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
продукции	продукции																
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16													Р		
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17													Р	Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18														Р	
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19						Р					Р		Р	Р	Р
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20						Р							Р	Р	
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида	2.0															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1																
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для	2.1	Р	Р	Р												

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	собственных нужд и хозяйственных построек																
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	У	У	Р												

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Р		Р												
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и	2.3	Р	Р	Р												

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха																
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4			Р			Р									
Среднеэтажная жилая	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми	2.5															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
застройка	этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома																
Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;	2.6															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
(высотная застройка)	<p>благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>																
Обслуживание жилой	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых	2.7	Р	Р	Р		Р						Р				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
застройки	предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны																
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с	2.7.1			Р				Р								

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	кодами 2.7.2, 4.9																
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	Р	Р	Р				Р								
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1					Р						Р				
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	3.1.1	Р	Р	Р	Р	Р		Р				Р	Р	Р	Р	Р

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)																
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Р	Р	Р	Р	Р		Р								
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	3.2				Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	кодами 3.2.1 - 3.2.4																
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	Р	Р		Р											
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием	3.2.2			Р	Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам																
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3			Р	Р											
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за	3.2.4	Р	Р	Р	Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7																
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Р	Р	Р	Р											Р
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	3.4	Р	Р	Р	Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18 использование	19 производство	20 сады
	использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2																
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Р	Р	Р	Р											Р
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание	3.4.2			Р	Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации																
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3				Р			Р								
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	3.5	Р	Р	Р	Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	кодами 3.5.1 - 3.5.2																
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Р	Р	Р	Р											
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования	3.5.2				Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
ьное образование	образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом																
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	3.6	Р	Р	Р	Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3																
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	Р	Р	Р	Р											
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	Р	Р	Р	Р		Р					Р				
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3			Р	Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	Р	Р	Р	Р											
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	Р	Р	Р	Р											
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной	3.7.2	Р	Р	Р	Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)																
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	Р	Р	Р	Р											
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также	3.8.1	Р	Р	Р	Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги																
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	Р	Р	Р	Р											
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9							Р								

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1							Р						Р	Р	
Проведение	Размещение зданий и сооружений,	3.9.2							Р								

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
научных исследований	предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)																
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и	3.9.3							Р							Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	животного мира																
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10							Р							Р	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1			Р				Р	Р							
Приюты для	Размещение объектов капитального	3.10.2													Р	Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
животных	<p>строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>																
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской	4.0															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10																
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1			Р	Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2			Р	Р											
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	4.3			Р	Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка																
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Р	Р	Р	Р			Р	Р							
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5			Р	Р											
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Р	Р	Р	Р				Р							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	Р	Р	Р	Р											
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8				Р											
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых	4.8.1			Р	Р											

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	площадок																
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2															
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3															
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9			Р	Р			Р	Р							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо																
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	Р	Р	Р	Р				Р							
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов	4.9.1.1			Р	Р			Р	Р							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	дорожного сервиса																
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	Р	Р	Р	Р			Р	Р							
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Р	Р	Р	Р			Р	Р							
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Р	Р	Р	Р			Р	Р							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2			Р				Р	Р			Р				
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	Р	Р	Р	Р				Р							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0															
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	5.1			Р	Р		Р		Р			Р				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7																
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1			Р	Р		Р	Р							Р	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	Р	Р	Р	Р				Р			Р				
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р			Р				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4			Р			Р	Р								
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5			Р	Р							Р				
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и	5.1.6			Р	Р									Р	Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	хранения соответствующего инвентаря)																
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7			Р	Р		Р	Р								
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2			Р			Р					Р		Р		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1			Р	Р		Р					Р				
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3			Р			Р					Р		Р	Р	
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4			Р			Р					Р		Р	Р	
Поля для гольфа или	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных	5.5			Р			Р					Р		Р	Р	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
конных прогулок	прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун																
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0															
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе	6.1							Р								

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	<p>подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>																
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,	6.2							Р								

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования																
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных	6.2.1							Р								

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей																
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3							Р								
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных	6.3.1							Р								

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	зон																
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2							Р								
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3							Р								
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4							Р								
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции	6.4	Р	Р		Р			Р								

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
сть	способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий																
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5							Р								
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей,	6.6							Р								

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции																
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с	6.7							Р								

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	кодом 3.1																
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1															
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи,	6.8	Р	Р	Р				Р				Р		Р		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные	6.9							Р	Р							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов																
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1							Р	Р							
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз	6.10															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности																
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11							Р								

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12							Р	Р					Р	Р	
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0															
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	7.1								Р							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	кодами 7.1.1 - 7.1.2																
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1								Р							
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых	7.1.2				Р			Р	Р							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами																
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2								Р							
Размещение автомобильны	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними	7.2.1								Р							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
х дорог	сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с	7.2.2			Р	Р				Р							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	кодом 7.6																
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	Р	Р	Р	Р				Р			Р				
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения	7.3															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта																
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (аэродромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;	7.4															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов																
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	Р	Р							Р		Р				
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта	7.6															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	(монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)																
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных	8.0															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства,	8.1															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования																
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских	8.2															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации																
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3				Р			Р								
Обеспечение деятельности по исполнению	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4							Р								

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
наказаний																	
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0										Р			Р		
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в	9.1										Р			Р		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	<p>частности:</p> <p>создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>																
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под	9.1.1										Р			Р		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	угрозой исчезновения видов животных																
Курортная деятельность	Использование, в том числе с извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18 использование	19 производство	20 сады
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1															
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических	9.3	Р	Р	Р	Р		Р	Р			Р	Р		Р		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1										Р					
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2										Р					

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3										Р					
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4										Р			Р		
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0										Р	Р		Р		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1						Р					Р		Р		
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования	11.2					Р						Р				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	(забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)																
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3					Р						Р				
Земельные участки	Земельные участки общего пользования. Содержание данного	12.0															

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
(территории) общего пользования	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2																
Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для</p>	12.0.1	Р	Р	Р					Р			Р				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	охраны транспортных средств																
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р			Р				
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по	12.1												Р			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	производству продукции ритуально-обрядового назначения																
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2												Р			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3															
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0															Р
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных	13.1	Р	Р													Р

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур																
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	Р	Р													Р
Земельные участки, входящие в состав общего имущества	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для	14.0	Р	Р	Р												

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ЖМ	ЖБ	Ж-крт	ОД	К	РР	ПП	ТА	ТТ	Л	ОПТ	СО	СХ	СХ-1	СХ-2
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18 использование	19 проектирование	20 сады
собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе																

Условные обозначения к таблице № 2:

- Р - вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам
- У - условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам
- запрещенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

ГЛАВА 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 44. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства смотри таблицу № 3.

Таблица № 3 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование показателя	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
Вид территориальной зоны											
ЖМ	0,04 ¹	0,50	15/30	30/100	3	5 ³	40	50	1,8	20	РПН
	0,10 ²										
	0,01 ⁶										
ЖБ	0,04	0,4	10/20	8/33	3	6 ³	50	РПН	1,8	20	РПН
ЖС	0,35	ПП и ПМ	15/40	13/39	8	6 ³	60	ПП и ПМ	1,2	20	РПН
Ж-крт	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ
ОД	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	6 ³	50	РПН	1,8	20	РПН*
ПП	0,10 ⁴	ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
	0,04 ⁵										
РР	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	60	НР	1,8	40	РПН
К	0,006	НР	10/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,6	20	РПН
ГЖД	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТА	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	6 ³	50	РПН	1,8	20	РПН*
ТТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Л	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОПТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СХ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ
СХ-1	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ
СХ-2	0,04	0,20	15/30	30/100	2	5 ³	40	50	1,8	20	РПН
СО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание к таблице №3:

- 1 – для земельных участков, образованных путем перераспределения с землями общего пользования;
- 2 – для земельных участков сложившейся и новой жилой застройки;
- 3 – действительно для территории новой застройки. Для территорий со сложившейся застройкой отступ определяется исходя из сложившейся линии застройки.
- 4 – для сложившихся и вновь образуемых земельных участков;
- 5 – для земельных участков, образованных путем перераспределения с учетом земель общего пользования.

б – действует под существующие объекты капитального строительства, возведенные до 29.12.2004г для "Блокированная жилая застройка".

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«РПН*» - расстояния между жилыми и общественными, производственными зданиями регламентируется нормами противопожарной безопасности, инсоляции, освещенности.

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«->» - предельные параметры не устанавливаются.

Примечание: Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0**
от построек для содержания скота и птицы	4,0**
от бани, гаража и других построек	1,0**
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

*- при наличии возможности, с учетом противопожарных разрывов между зданиями соответствующих классов пожарной опасности.

Статья 45. Иные требования к использованию земельных участков

1. Требования к территориям особого градостроительного контроля

На территориях сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, имеющих важное градостроительное значение, расположенных в зонах общественно-деловых центров, а также вдоль магистралей, при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

2. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон

1. На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устанавливаться природные заграждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования.

Проектом установлено три категории природных заграждений.

Тип 1 – плотное заграждение - земные насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв.м. на полосе шириной 10 м.

Тип 2 - полупрозрачное заграждение – земные насаждения не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 9 кв.м. на полосе шириной 6 м.

Тип 3 - прозрачное заграждение – земные насаждения не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 16 кв.м. на полосе шириной 3 м.

При устройстве природных заграждений бремя ответственности и затрат ложится на плечи застройщика той зоны, которая имеет более высокую относительную интенсивность.

При делении на участки незастроенной территории и выделении под застройку незастроенных участков устройства заграждений не требуется.

Определение ответственности за устройство и собственно их устройство обеспечить при застройке участков.

2. При устройстве озеленения бремя ответственности и затрат ложится на застройщика той зоны, которая имеет более высокую относительную интенсивность.

3. Автостоянки

Во всех территориальных зонах требуемое, согласно СП 42.13330.2011 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок, должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.

3. Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон

Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон приведены в таблице № 4.

Таблица № 4. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон

Наименование показателя	Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА)	Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	Загрязненность сточных вод
Вид территориальной зоны				
ЖМ, ЖБ, ЖС	55	0.8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные в том числе на локальных очистных сооружениях
ОД	65	0.8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные в том числе на локальных очистных сооружениях
РР	65	0.8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные в том числе на локальных очистных сооружениях
ПП	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 65	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ - 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки в том числе на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
ТТ, ТЖД, ТА	-«-	-«-	-«-	-«-
Л	-«-	-«-	-«-	-«-
ОПТ	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 65	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ - 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки в том числе на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
СО	-«-	-«-	-«-	-«-
СХ, СХ-1, СХ-2	55	0.8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные в том числе на локальных очистных сооружениях

ГЛАВА 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническому и природно-экологическим требованиям.

1. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны водных объектов
В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных

местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 17 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектируемая ливневая канализация позволит исключить загрязнения рек поверхностными стоками.

Поэтапный полный охват села бытовой канализацией с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском, строительство очистных сооружений, также будут способствовать решению экологических задач.

Зоны затопления, подтопления

Согласно статье 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса Российской Федерации.

2. Ограничения градостроительных изменений на территории зон санитарной охраны водозаборов

Ограничения на территории санитарной охраны водозабора

Запрещены все виды использования по результатам осуществления градостроительных изменений за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений.

3. Ограничения градостроительных изменений на территории озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Ограничения на территории зон лесов и лесопарков

На территории лесов и лесопарков запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений всех видов объектов за исключением объектов рекреационного обслуживания и объектов, связанных с существующим видом функционального использования и назначения территории.

Ограничения на территории зон зеленых насаждений общего пользования

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений, не связанных с основным существующим видом использования и назначения градостроительного регламента.

4. Ограничения градостроительных изменений на территориях крутых склонов, оврагов,

искусственно нарушенных участках.

Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов

Запрещены все виды использования по результатам осуществления градостроительных изменений, связанных со строительством любого типа.

Ограничения на искусственно нарушенных участках

Запрещены все виды использования функционального использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территорий.

5. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от динамических техногенных источников

Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от электро- и автомобильного транспорта

При осуществлении строительства, реконструкции обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые устанавливаются в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий, согласно таблицы 5 «Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон». К ним относятся такие мероприятия, как: 1) установка защитных экранов на участках капитальной застройки, непосредственно примыкающей к транспортным магистралям; 2) использование шумозащитных конструкций на зданиях (тройное остекление или сооружение шумоотражающего козырька и т.д.).

Ограничения на территории зоны акустической вредности от внешних автодорог

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- детские учреждения;
- жилые здания;
- санаторно-курортные;
- отдыха.

6. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников.

Режим территории санитарно-защитной зоны стационарных техногенных источников в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Запрещено размещение новых следующих видов объектов:

- промышленных предприятий I-III класса вредности;
- предприятий пищевой промышленности;
- комплексов водопроводных сооружений;
- садоводств и дачных участков;
- жилых зданий;
- спортивных сооружений, кроме объектов социального обслуживания предприятий;
- парков;
- детских дошкольных учреждений, школ;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

7. Ограничения на территории кладбищ и санитарно-защитных зон от их территорий

Режим территории санитарно-защитной зоны кладбищ устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Требования по эксплуатации и рекультивации в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения"

8. Ограничения на территории санитарно-защитных зон от источников электромагнитного излучения

Запрещено размещение новых следующих видов объектов:

- жилые здания;
- общественные здания.

9. Ограничения на территории зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, в том случае, если не выполняются условия соблюдения предельно-допустимого уровня (ПДУ) электромагнитного поля (ЭМП)

Запрещено размещение новых следующих видов объектов:

- оздоровительные учреждения;
- детские учреждения;
- школы;
- дома инвалидов;
- лечебно-профилактические учреждения.

При осуществлении градостроительных изменений предусматривать:

- организацию застройки, обеспечивающую защиту от воздействия электромагнитного поля на площадках отдыха и спорта за счет экранирующего эффекта зданий;
- расположение зданий фасадом с наименьшей площадью остекления к источнику электромагнитного излучения;
- выполнение ограждающих конструкций и кровли зданий из материалов с высокими радиоэкранирующими свойствами.

10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения по видам разрешенного использования

Запрещено размещение новых, а также территориальное расширение существующих видов объектов:

- промышленных предприятий, научно-производственных объединений, коммунально-складских объектов, а также иных подобных видов использования, требующих устройства подъездных автодорог или железнодорожных вводов, а также имеющих источники загрязнения атмосферного воздуха, воды и почв вредными веществами;

- объектов, которые могут создавать угрозы для физической сохранности памятников, включающие производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, пожароопасных радиоактивных, инфекционных веществ и материалов, биопрепаратов, ядов, ядохимикатов и тому подобных материалов, а также источники динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятников;

- автобусных парков, таксопарков, гаражей грузовых автомобилей;

- объектов внешнего транспорта (кроме размещаемых в существующих полосах отвода железной дороги);

- эстакад (автомобильных и для внеуличного транспорта) и путепроводов;

- воздушных высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) и открытых понижающих подстанции;

- ТЭЦ и кустовых (межобъектных) котельных;

- наружных газопроводов, нефтепроводов, теплопроводов, продуктопроводов, иных трубопроводов;

- открытых стоянок специальных уборочных машин, пескобаз, мусороперегрузочных станций и т.п.;

- газонаполнительных станций и пунктов.

Разрешено размещение следующих объектов только в качестве вспомогательных к основным видам разрешенного использования:

- локальных очистных сооружений, существующих производственных предприятий при условии, что их размещения предполагается в глубине занимаемого предприятием участка и что это не приводит к увеличению санитарно-защитной зоны предприятия;

- локальных (объектных) котельных в чердачных (крышных) помещениях зданий.

2. Ограничения по границам земельных участков

Границы земельных участков должны определяться в индивидуальном порядке на основе архивных материалов. Одна из границ участка должна совпадать с исторической красной линией (для угловых участков - две или больше).

3. Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

По архитектурным решениям зданий:

- разрешены архитектурные решения зданий стилизованные под историческую застройку;
- возможны архитектурные решения зданий “контекстуальные” к окружающей застройке и “контрастные” к окружающей застройке.

По подземным конструкциям зданий (нижняя часть здания до верхнего обреза цоколя):

- должен устраиваться верхний обрез цоколя (2- 4 см);
- рекомендуется устройство фундаментных рвов с подпором стен наклонными подкосами.

По стенам зданий:

- минимальная ширина простенков – не менее ширины проёмов;
- минимальная высота стен от окон до кровли (включая карниз) не менее 0.9 м;
- минимальные габариты окон: высота - не менее 1.6 м., ширина - не менее 0,9 м;
- для облицовки стен запрещается применение облицовочной керамической плитки, кроме изразцов типа “ кабанчик”. Разрешается применение обычной или терразитовой штукатурки (запрещается применение фактуры “внабрызг”), натурального камня;

- при окраске фасадов необходимо соблюдать правильность окраски элементов ордерной системы - в случае её применения;

- лепные тяги и карнизы должны вытягиваться по шаблонам, сделанным в соответствии с классическими архитектурными обломами;

- лицевые фасадные стены должны завершаться карнизом или выносом (выпуском) кровли (на кронштейнах, кобылках, продолжениях наклонных стропил);

- максимальная верхняя высотная отметка воротного проёма - не выше верхней отметки оконных проёмов 1-го этажа (или бельэтажа);

- по материалу воротные заполнения (створки или полотнища ворот, навешивая) могут быть деревянные или металлические - литые, кованные, слесарные, штампованные, сварные, - но выполненными по архитектурному проекту.

По верхней части зданий (выше карниза):

- запрещается применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости (вертолетные площадки, смотровые площадки, солярии детских и медицинских учреждений). Кровли зданий должны быть скатного типа;

- разрешены для применения следующие типы кровли: рядовое покрытие кровельным железом (сталью) или покрытие в шашку, металлочерепица;

- окраска кровель должна производиться в соответствии с колерным бланком;

- окраска кровли медянкой может производиться без колерного бланка. Кровля из оцинкованной стали может не окрашиваться;

- водосточные трубы (также и водоотливы, разжелобки, отметы, открытые выступающих частей по фасадам) могут выполняться из кровельного железа (с окраской медянкой или под цвет фасада) или из оцинкованного железа - без окраски;

- выпуски вентиляционных блоков и газоотходных стояков при строительстве лицевых зданий должны обкладываться кирпичом с имитацией облика печных труб;

- оголовки лифтовых шахт должны выводиться на скаты кровли, обращенные внутрь квартала.

По решению дворов:

- длина (глубина) двора и его ширина не могут быть меньшими, чем высота (считая от уровня поверхности двора до конька кровли) самого высокого из зданий, окружающих двор (высота зданий, не отбрасывающих тень во двор, не учитывается);

- допускается устройство атриумов, перекрытых дворов, висячих садов;

- мощение мостовой и тротуаров воротного проезда должно быть идентично мощению тротуара и проезжей части, примыкающей к дому.

4. Ограничения по видам градостроительных изменений

Надстройка и обстройка исторически ценных зданий, а также возведение над ними мансард (мансардных этажей) запрещены.

Пристройки к исторически ценным зданиям запрещены, за исключением особых случаев обоснованной функциональной необходимости.

Встройка между зданиями возможна при условии, что оба соседних по отношению к предполагаемой встройке здания обращены к ней брандмауэрами.

Запрещена встройка под один карниз с соседним домом.

Земляные работы:

- запрещается для устройства фундаментов отрывка котлованов, механическая разработка грунта экскаваторами, бульдозерами и т.п. техникой возле существующих каменных стен и подошв фундаментов. Разработка грунта может производиться только лопатой; допускается применение миниэкскаваторов.

- запрещается забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта возле существующих каменных стен исторически ценных зданий.

Размещение рекламы.

Реклама (вывески, указатели и т.п.) должна выявлять и подчеркивать красоту архитектурного решения зданий, должна быть скомпонована с существующей фасадной композицией, не закрывая фасадного декора, занимать минимальную часть фасадной поверхности здания. Запрещается размещение вывесок, указателей выше уровня 1-го этажа.

Воссоздание ранее утраченных исторически ценных зданий и сооружений (их внешних визуальных характеристик).

Восстановление ранее утраченных исторически ценных зданий и сооружений (их внешних визуальных характеристик) разрешается при наличии документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания: проектная построечная документация (или её копия), а также полный обмер (архитектурный ручной или фотограмметрический), материалы подробной фотофиксации.

Снос зданий и сооружений.

Снос разрешается в установленном порядке. При осуществлении сноса необходимо не допустить повреждений расположенных поблизости памятников. Снос исторически ценных каменных зданий и сооружений может осуществляться только при невозможности дальнейшей работы их оснований, фундаментов и капитальных стен.

Госорган по охране памятников вправе требовать для таких случаев воссоздания внешних визуальных характеристик разбираемых зданий. Для ценной *деревянной* застройки Госорган по охране памятников также вправе требовать её передвижки или воссоздания внешних визуальных характеристик в несгораемых материалах.

Окраска фасадов зданий.

Окраска фасадов зданий разрешена только на основании колерного бланка, выданного отделом архитектуры и градостроительства муниципального района Иглинский район Республики

Башкортостан по согласованию с Госорганом по охране памятников. Запрещается первичная окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке, находящейся в сравнительно удовлетворительном состоянии. Запрещается частичная окраска фасадов.

ГЛАВА 15. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Статья 47. Перечень территорий сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется

Перечень территорий сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые действия регламента не распространяются:

- территории объектов культурного наследия;
- территории общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, закрытые водоемы, пляжи);
- территории линейных объектов: инженерные коммуникации, линии электропередач и линии связи, магистральные трубопроводы, железнодорожные линии.

ГЛАВА 16. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШ-КУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется

Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, обуславливаются положениями нормативных правовых актов органов местного самоуправления, издаваемыми в соответствии с действующим федеральным законодательством.

В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, может допускаться, размещение следующих объектов:

- транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);
- попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания).

Ограничения использования земельных участков, занятых линейными объектами, определяется техническими регламентами или строительными нормами и правилами соответствующих ведомств и органов контроля.

