ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (уполномоченный орган и организатор аукциона) извещает о проведении открытых торгов в форме аукциона на право аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Участниками аукциона по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6 могут являться только граждане в соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальных сайтах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Администрации МР Иглинский район РБ и сельских поселений МР Иглинский район РБ и в газете «Комсомольская правда» от 22.06.2022 г.

Ссылка на сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан: **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/)**)** или **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/)**),** официальный сайт РФ [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.**

Открытые торги в форме аукциона проводятся на основании приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 26.05.2022 №№ М04-05-20-П-13927, М04-05-20-П-13926, от 03.06.2022 №№ М04-05-20-П-14990, М04-05-20-П-14991, М04-05-20-П-14992, от 07.06.2022 № М04-05-20-П-15240, от 10.06.2022 № М04-05-20-П-15776 в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Организатор аукциона: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Свердлова, д. 15, 2 этаж, **в 15.00 ч., 28.07.2022г**.

Форма проведения аукциона – открытый.

Форма подачи предложения по цене земельного участка – открытая (путем пошагового объявления цены участником торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Форма оплаты – единовременный платеж. Оплата производиться в рублях, в безналичном порядке путем перечисления победителем всей суммы с момента подписания договора аренды в размере 100 % от суммы, зафиксированной по результатам торгов в установленный срок. Сумма задатка зачисляется в сумму платежа в течении трех рабочих дней.

**Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:170902:354,

категория земель: земли населенных пунктов,

площадью 1000 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с/с Уктеевский, с. Минзитарово, ул. Белый Родник,

вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство (в границах населенного пункта).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 3376 (три тысячи триста семьдесят шесть) рубля.

Шаг аукциона: 101 (сто один) рублей.

Размер задатка составляет: 3038 (три тысячи тридцать восемь) рублей.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- минимальный коэффициент озеленения - 20 %;

- максимальная высота ограды - 1,5 м;

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту 15 м;

- минимальная ширина/глубина 20 м.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Уктеевский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Минзитарово, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:150201:162,

категория земель: земли населенных пунктов,

площадью 4893 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Тавтимановский, д. Урожай,

вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство (в границах населенного пункта).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 5470 (пять тысяч четыреста семьдесят) рублей.

Шаг аукциона: 164 (сто шестьдесят четыре) рублей.

Размер задатка составляет: 4923 (четыре тысячи девятьсот двадцать три) рублей.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- минимальный коэффициент озеленения - 20 %;

- максимальная высота ограды - 1,5 м;

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту 15 м;

- минимальная ширина/глубина 20 м.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Тавтимановский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Тавтиманово, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:070705:63,

категория земель: земли населенных пунктов,

площадью 2377 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с Ивано-Казанский, с. Ивано-Казанка, ул. Садовая, д. 43,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 7547 (семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей.

Шаг аукциона: 226 (двести двадцать шесть) рубль.

Размер задатка составляет: 6792 (шесть тысяч семьсот девяносто два) рубль.

Обременение: РБ, МР Иглинский район. Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП-408, 554, 2015, 409, 528, 419, 2944, 1917, 1929 н. п. Ивано-Казанка; ООО «Башкирэнерго».

Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв. м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 20 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- максимальная площадь гаража – 50 кв.м;

- максимальная высота ограды – 1,5 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Турбаслы».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Охлебинино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:080204:87,

категория земель: земли населенных пунктов,

площадью 1553 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Калтымановский, с. Алаторка, ул. Заречная, д. б/н,

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 6813 (шесть тысяч восемьсот тринадцать) рубля.

Шаг аукциона: 204 (двести четыре) рубль.

Размер задатка составляет: 6132 (шесть тысяч сто тридцать два) рубля.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 2300 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 30 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- максимальная площадь гаража – НР;

- максимальная высота ограды – 1,8 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:** Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Ново-Березовка, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 5:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:181001:5140,

категория земель: земли населенных пунктов

площадью 1146 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Иглинский, с. Иглино, ул. Бажова.

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 6772 (шесть тысяч семьсот семьдесят два) рубля.

Шаг аукциона: 203 (двести три) рубль.

Размер задатка составляет: 6095 (шесть тысяч девяносто пять) рубля.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв. м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 30 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки - 40 %;

- максимальная площадь гаража – 50 кв.м;

- максимальная высота ограды – 1,8 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Иглино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 6:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:170801:99,

категория земель: земли населенных пунктов

площадью 2990 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Уктеевский, д. Старые Карашиды, ул. Полевая, д. 15.

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 9965 (девять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рубля.

Шаг аукциона: 299 (двести девяносто девять) рубль.

Размер задатка составляет: 8969 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят девять) рубля.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 20 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- максимальная площадь гаража – НР;

- максимальная высота ограды – 1,5 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Уктеевский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Минзитарово, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 7:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:181103:363,

категория земель: земли населенных пунктов

площадью 296 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Чуваш-Кубовский, с. Старокубово, ул. Шоссейная.

вид разрешенного использования: магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные).

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 19419 руб. (девятнадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей.

Шаг аукциона: 583 (пятьсот восемьдесят три) рублей.

Размер задатка составляет: 17477 (семнадцать тысяч четыреста семьдесят семь) рубль.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв. м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 20 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- максимальная площадь гаража – НР;

- максимальная высота ограды – 1,5 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Старо-Кубово, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК**

Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить Организатору торгов следующие документы:

**Общий перечень документов:**

1. Заявку установленного образца на участие в аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 – двух экземплярах);

2. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка об исполнении;

3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан) подлинник и ксерокопия.

**Физические лица представляют**:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (подлинник и ксерокопия);

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки, к которым не приложены все необходимые документы, или содержатся ложные (ошибочные) сведения, не принимаются и не регистрируются.

Задаток вносится до момента подачи заявки. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет организатора торгов.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532, КПП 027401001, БИК 018073401, Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010) Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 28.07.2022 по лоту № \_\_.

В случае не поступления задатка на указанный счет претендент к участию на аукционе не допускается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подведения итогов аукциона. **Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 20 июля 2022 года**. Задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты по договору аренды.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА**

Один заявитель имеет право подать одну заявку.

Документы на участие в торгах принимаются **с 22 июня 2022 года.**

Последний день приема заявок – **20 июля 2022 года**.

Дата определения участников аукциона – **25 июля 2022.**

Дата подведения итогов аукциона – **28 июля 2022 года**.

Итоги аукциона подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник аукциона, чья сумма предложений по размеру годовой арендной платы за земельный участок составила наибольшую величину. Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона и подписывает с победителем протокол аукциона, а также письменно извещает участников аукциона, о принятом решении.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

В случае отказа победителя от подписания протокола аукциона, заключения договора аренды земельного участка с отделом по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ, в соответствии с действующим законодательством он лишается права на заключение договора аренды такого земельного участка. Внесенный задаток ему не возвращается. Сведения о победителях аукциона уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка являющегося предметом аукциона включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Отдел по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления соответствующих обстоятельств предусмотренных п.8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в отделе по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ вторник с 09 до 17 часов, четверг с 09 до 13 часов по адресу: с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, кабинет № 5.

Форма заявки и договора о задатке, а также проект договора аренды земельного участка, представлены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Документы для участия в аукционе принимаются **с 22.06.2022 г. по 20.07.2022 г**. по рабочим дням, с 09.00 до 17.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, кабинет № 5, Отдел по Иглинскому району Минземимущества РБ.

Телефон для справок 8 34795 2-10-31.