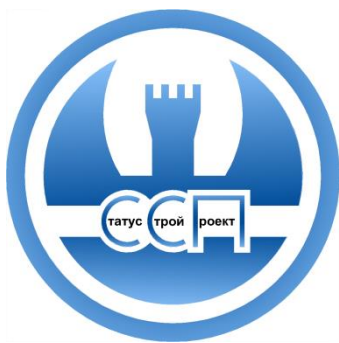


«СтатусСтройПроект»



Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25, тел.(347)266-65-11,
e-mail: spp002@mail.ru, сайт: spp002.ru
ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731
р/с 40702810706000011561, к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан до 2035 года.

Заказчик: Администрация сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет
муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

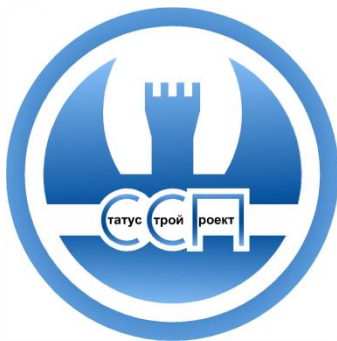
Муниципальный контракт 28/01-2019-ГП

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

г. Уфа, 2019 г.

«СтатусСтройПроект»

Общество с ограниченной ответственностью



Юридический адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25, тел.(347)266-65-11,
e-mail: ssp002@mail.ru, сайт: ssp002.ru
ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731
р/с 40702810706000011561, к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан до 2035 года.

Том 1. Положение о территориальном планировании

Муниципальный контракт 28/01-2019-ГП

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

Директор ООО «СтатусСтройПроект»

Р.Р. Халиуллин

Главный инженер проекта

Ю.И. Лукманов

г. Уфа, 2019 г.

Состав генеральной схемы

№ п/п	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Пояснительная записка	28/01-2019-ГП	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	28/01-2019-ГП			
Разраб.		Луцманов			Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Чуваш- Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан	Лит.	Лист	Листов
Провер.		Минзагиров				3	157	
ГИП		Луцманов				ООО «СтатусСтройПроект» г. Уфа		
Н. Контр.		Толстов						
Директор		Халиуллин						

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	7
1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	10
2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	11
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории.....	11
2.2 Функциональное зонирование территории.....	16
2.2.1 Жилая зона	24
2.2.2 Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство....	25
2.2.3 Зона рекреационного назначения.....	27
2.2.4 Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	30
2.2.5 Зона специального назначения.....	32
2.2.6 Зона сельскохозяйственного использования и назначения.....	33
2.2.7 Зоны с особыми условиями использования территории	34
2.3 Размещение объектов капитального строительства	44
2.3.1 Развитие социальной инфраструктуры.....	44
2.3.2 Мероприятия по жилой застройке	48
2.3.3 Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания	49
2.3.4 Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству	55
2.3.5 Мероприятия по инженерной подготовке территории	56
2.3.6 Заключение и рекомендации по строительству.....	60
2.4 Озеленение	62
2.5 Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп населения	64
3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	67
3.1 Общая часть.....	67
3.2 Железнодорожный транспорт	68

					28/01-2019-ГП	Лист
						4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

3.3	Автомобильные дороги и транспорт	69
3.4	Трубопроводный транспорт	75
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	77
4.1	Водоснабжение и канализация.....	77
4.2	Электроснабжение	83
4.3	Газоснабжение и теплоснабжение	84
4.4	Проводные средства связи.....	85
4.5	Телевидение, радиофикация.....	86
5	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕ СРЕДЫ.....	87
5.1	Общая часть.....	87
5.2	Охрана воздушного бассейна	87
5.3	Охрана водных ресурсов.....	89
5.4	Охрана подземных вод.....	91
5.5	Охрана лесов	93
5.6	Охрана почв.....	93
5.7	Охрана животного мира.....	95
5.8	Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	96
5.9	Физические факторы воздействия на окружающую среду.....	97
6	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	99
7	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	113
7.1	Общая часть.....	113
7.2	Зона возможных последствий поражения и ЧС природного и техногенного характера.....	114
7.3	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	119
7.4	Система обеспечения пожарной безопасности	128
7.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	132
7.6	Основные показатели ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения	133

7.7 Светомаскировка и оповещение	141
7.8 Проведение аварийно-спасательных работ	143
7.9 Лечебно-эвакуационное обеспечение.....	145
7.10 Мероприятия по повышению устойчивости функционирования района проектирования, защите населения и территории в военное время и ЧС.	147
7.11 Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства	152
8 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	154
Территория.....	154
Население	154
Жилищный фонд	155
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	155
Транспортная инфраструктура	155
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	157

Введение

Разработка генерального плана сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан выполнена на основании:

– Муниципального контракта № 29/01-2019-ГП от 01.2019г., заключенного между ООО «СтатусСтройПроект» и Администрацией сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

– технического задания на выполнение генеральных планов территорий сельских поселений муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

– «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ,

– федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– Постановления Правительства РБ от 21 октября 2009 года №391 «О Республиканской целевой программе «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы»,

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и явля-

					28/01-2019-ГП	Лист
						7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ющего комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

В проекте генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания, проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

– Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

– Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;

– Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ 25 октября 2001 года;

					28/01-2019-ГП	Лист
						8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

– санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Цифровая картографическая основа (ЦКО) населенных пунктов (с. Чуваш-Кубово, с. Старокубово, с. Новокубово, д. Куршаки, д. Песчано-Лобово) сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Проект рассчитан на расчетный срок до 2035 года.

					28/01-2019-ГП	Лист
						9
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (до 2035г.).

Цель работы

Формирование стратегии и приоритетов устойчивого развития территории сельсовета в свете новых подходов, направленных на обеспечение улучшения условий жизни населения при соблюдении необходимого баланса в использовании природных ресурсов.

Проектом выявляются ресурсные возможности территорий сельсовета (природные, социально-территориальные), даются предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, организации рекреационных мест, отдыха и т.д.

Вопросы экономического, социального и территориального развития рассматриваются в тесной увязке с экологическим состоянием территории, со спецификой хозяйственной деятельности.

Главная задача

Главной задачей проекта является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений РФ, РБ, муниципальных образований.

Проектные решения являются основой последующих стадий градостроительного проектирования (проекты планировок территорий и т.д), разработок жилищных и социальных программ.

Проект генерального плана выполнен на расчетный срок – 2035 год.

					28/01-2019-ГП	Лист
						10
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон комфортного отдыха;
- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспектив-

					28/01-2019-ГП	Лист
						11
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на расчётный срок (до 2035г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

развитие с. Чуваш-Кубово в качестве административного центра сельского поселения;

- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- формирование общественных центров и подцентров;
- организация зон отдыха;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственных зон.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 30 м² общей площади на 1 человека (до 2035 г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического прироста населения на I очередь и естественного прироста на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

					28/01-2019-ГП	Лист
						12
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;
- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;
- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.

Село Чуваши-Кубово – административный центр сельского поселения Чуваши-Кубовский сельсовет с населением 1885 человек. Село расположено в северо-восточной части территории сельского поселения в 15 км от районного центра с. Иглино.

В селе расположена станция Чуваши-Кубово – железнодорожная платформа Башкирского отделения Куйбышевской железной дороги. Грузовые и пассажирские операции не производятся. На платформе останавливается большинство проходящих через неё электропоездов. Код станции: 655437.

Территория села ограничена водоохраной зоной от р. Лобовка и от ее притоков. С северо-востока территория ограничена санитарно-защитной зоной от свалки.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,30 - 0,50 га на участках, благоприятных для строительства, в южном и восточном направлении от существующих границ села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

					28/01-2019-ГП	Лист
						13
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Предлагаемая общественно деловая зона сформировалась в юго-восточной части села. Действующая промзона расположилась северней центральной части.

Проектом предусмотрена организация рекреационной зоны вокруг пруда в юго-восточной части населенного пункта, с размещением спортивных площадок.

Село Старокубово расположено в 8 км юго-западной от административного центра сельского поселения и в 7 км восточней от районного центра с. Иглино. Население – 664 человек. В селе расположена станция 1664 км — железнодорожная платформа Башкирского отделения Куйбышевской железной дороги на линии Уфа — Кропачёво. Грузовые и пассажирские операции не производятся. У юго-западного конца платформы имеется переезд. На платформе останавливается большинство проходящих через неё электропоездов. Код станции: 655418.

Территория села ограничена водоохраной зоной от р. Белекес.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,30 – 0,50 га на участках, благоприятных для строительства, в северном и северо-западном направлении от существующих границ населенного пункта, а также в восточном направлении в вдоль дороги соединяющей село Новокубово. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Предлагаемая общественно деловая зона сформировалась в центральной, северной части села и северо-восточном направлении от существующих границ населенного пункта. Промышленных зон в селе нет.

Село Новокубово расположено в 4 км южной от административного центра сельского поселения, в 14 км восточней от районного центра с. Иглино, ближайшая ж/д станции Чуваш-Кубово в 4 км. Население - 276 человек. С юго-западной и восточной части села территория ограничена лесным массивом.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,30 – 0,50 га на участках, благоприятных для строительства, в юго-западном и северо-восточном направлении от существующих границ населенного пункта. Индивидуальная застройка решена в

					28/01-2019-ГП	Лист
						14
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Предлагаемая общественно деловая зона сформировалась в юго-западном направлении от существующих границ населенного пункта. Действующая промышленная зона расположилась на востоке от существующих границ населенного пункта.

Деревня Куршаки расположена в 1 км северо-западной от административного центра сельского поселения, в 17 км восточней от районного центра с. Иглино. Население - 244 человек.

Территория села ограничена водоохраной зоной от р. Лобовка и от ее притоков.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,30 – 0,50 га на участках, благоприятных для строительства, в юго-восточном направлении от существующих границ населенного пункта. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Общественных зон в деревне нет. Действующая промышленная зона остается за границами села.

Деревня Песчано-Лобово расположена в 1,5 км северней от административного центра сельского поселения, в 17 км северо-восточней от районного центра с. Иглино. Население - 62 человек.

Территория села ограничена водоохраной зоной от р. Лобовка и от ее притоков.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,30 – 0,50 га на участках, благоприятных для строительства, в западном направлении вдоль существующих границ населенного пункта. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

					28/01-2019-ГП	Лист
						15
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Общественных и промышленных зон в деревне нет.

2.2 Функциональное зонирование территории

Основной составляющей документа территориального планирования – генерального плана сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет – является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основные цели функционального зонирования:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет:

					28/01-2019-ГП	Лист
						16
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зон, и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон – зоны интенсивного градостроительного освоения – выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения – это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. Для сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет, они незначительны, расположены за границей населенных пунктов на территориях поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

					28/01-2019-ГП	Лист
						17
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- санитарно-защитные зоны;

					28/01-2019-ГП	Лист
						18
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Таблица 1. Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га сущ/р.с.	Функциональные зоны (проект.), га						
			Ж	ОД	ПК	У	З	К	В
1	с. Чуваш-Кубово	356,5	285,6	4,8	-	5,2	60,4	-	0,5
		534	400,6	11,8	8,0	11,2	96,4	-	6,0
2	с. Старокубово	237,3	179,2	5,5	-	4,5	48,1	-	-
		354,3	287,2	9,7	-	9,3	48,1	-	-
3	с. Новокубово	135,1	97,9	0,5	-	1,1	35,1	-	0,5
		197,1	156,4	2,5	-	2,6	35,1	-	0,5
4	д. Куршаки	68,8	48,8	-	-	0,75	19,2	-	0,05
		77,6	57,3	-	-	1,05	19,2	-	0,05
5	д. Песчано - Лобово	74,3	46,8	-	-	1,2	26,3	-	-
		91,8	63,6	-	-	1,9	26,3	-	-
	Итого	872	658,3	10,8	-	12,75	189,1	-	1,05
		(100%)	(75,5%)	(1,24%)		(1,46%)	(21,68%)		(0,12%)
		1254,8	965,1	24	8,0	26,05	225,1	-	6,55
		(100%)	(76,9%)	(1,9%)	(0,6%)	(2,1%)	(18%)		(0,5%)

Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

(на расчетный срок)

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

З – зеленые насаждения общего пользования

Баланс использования территорий

Проектом предлагаются изменения в балансе, связанные с изъятием для следующих целей:

- 1) для создания площадок нового градостроительного освоения;
- 2) для строительства учреждений рекреации и туризма;
- 3) под строительство новых автомобильных дорог.

Согласно проекту генерального плана сельского поселения, земли сельскохозяйственного назначения, используемые для выпаса скота и сенокошения, сократятся на 369,3 га, земли водного фонда сократятся на 5,5 га с одновременным переводом части земель в категорию земель населенных пунктов в размере 377,3 га.

С учетом вышеизложенного баланс земель выглядит следующим образом:

					28/01-2019-ГП	Лист
						20
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Таблица 2. Баланс территории сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	На расчетный срок 2035г.
	Общая площадь земель сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет в административных границах	га	11093	11093
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда:	га	3504	3504
2	Земель водного фонда	га	21	15,5
3	Земель сельскохозяйственного назначения	га	6340	5962,7
4	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	97	97
5	Земель транспорта	га	115	115
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	872	1254,8
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	658,3/75,5%	878,87/70%
	общественно-деловых зон	га	10,8	22,1
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	12,75	34,05
	рекреационных зон	га	189,1	216,3
	земель водного фонда	га	1,05	6,55
7	Прочее	га	144	144

Кадастровая оценка

Проектом предусматривается расширение границ с. Чуваш-Кубово, с. Старокубово, с. Новокубово, д. Куршаки, д. Песчано - Лобово. Использование земельных участков планируется в целях индивидуального жилищного строительства. Перечень земельных участков приведен в таблице 3.

Согласно данным администрации муниципального района Иглинский район РБ на территории сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет мелиоративная система отсутствует.

Таблица 3

Перечень земельных участков сельхоз. назначения, из состава которых планируется осуществить перевод земель в иную собственность	Площадь перевода, га	Категория перевода	Кадастровая стоимость руб./кв.м	Вид использования (наст.) и права	Форма собственности	Вид использования (проект.)
с. Чуваш-Кубово						
02:26:180901	36,5	Земли поселений	-	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
02:26:181201	45	Земли поселений	-	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
02:26:181202	96	Земли поселений	-	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
с. Старокубово						
02:26:180701	13	Земли поселений	-	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
02:26:180702	8	Земли поселений	-	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
02:26:181201	60,5	Земли поселений	-	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
02:26:181103	28	Земли поселений	-	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
02:26:181401	7,5	Земли поселений	-	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
с. Новокубово						

02:26:181201	6,8	Земли поселений	-	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
02:26:181301	4,7	Земли поселений	-	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
02:26:181401:1643	5,6	Земли поселений	493 783.84	Для общего пользования	Публичная	Для ведения личного подсобного хозяйства
02:26:181401:1649	44,9	Земли поселений	30 322 298.16	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
д. Куршаки						
02:26:180201	8,8	Земли поселений	-	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
д. Песчано – Лобово						
02:26:180201	14	Земли поселений	-	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
02:26:180401	3,5	Земли поселений	-	Нет данных	Нет данных	Для ведения личного подсобного хозяйства
Итого	382,8					

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

2.2.1 Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Проектируемая зона усадебной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков, 0,30 – 0,50 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. регламентируется только плотность застройки.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

В результате проведенного анализа градостроительных условий развития населенных пунктов сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет были определены возможные условия их перспективного развития, выявлена общая числен-

					28/01-2019-ГП	Лист
						24
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ность трудовых резервов в составе населения, произведен расчет и технико-экономическое обоснование численности населения.

На расчетный срок строительства в населенных пунктах с. Чуваш-Кубово, с. Старокубово, с. Новокубово, д. Куршаки, д. Песчано-Лобово сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет будет проживать 2362 человек. Для обеспечения их безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду определяются объемы и виды строительства.

2.2.2 Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона с. Чуваш-Кубово:

– административное здание СП Чуваш-Кубовский сельсовет, сберкасса (в одном здании)

					28/01-2019-ГП	Лист
						25
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

– МБОУ СОШ с. Чуваш-Кубово на 350 учащихся в составе которой спортивный зал общей площадью 250 м², реконструируемые спортивные площадки до 0,5 га;

– сельский дом культуры с. Чуваш-Кубово, проектом предлагается провести реконструкцию клуба с увеличением до 525 мест, с размещением помещений для культмассовой работы и досуга площадь 140 м²;

– детский сад с. Чуваш-Кубово на 50 мест;

– проектируемый детский сад на 50 мест;

– ФАП, библиотека, почта (в одном здании);

– ООО «Весна» (магазины – 4шт.);

– магазин «Райпо»;

– кафе - бар «Райпо»;

– кафе «Виктория»;

– магазин ИП «Ефимова И.»;

– магазин ИП «Шонгурова Е.»;

– магазин ИП «Сидоров В.»;

– магазин ИП «Спиридонова Е.»;

– магазин ИП «Константинов»;

– проектируемая церковь;

– проектируемый торгово-бытовой комплекс площадью 300 м², в составе которого: предприятия бытового обслуживания на 10 раб. мест;

– проектируемые спортивные площадки 1000 м².

Общественно-деловая зона с. Старокубово:

– МБОУ СОШ с. Старокубово на 200 учащихся в составе которой спортивный зал общей площадью 250 м² реконструируемые спортивные площадки до 0,5 га;

– детский сад на 50 мест, библиотека, ФАП, сельский клуб (в одном здании), из них клуб и ФАП не работают. Предлагается реконструкция ФАП с организацией аптечного пункта;

					28/01-2019-ГП	Лист
						26
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- мечеть «Шамсутдин»;
- магазин ООО «Весна»;
- магазин ИП «Ахметова Л.В.»;
- магазин «Райпо»;
- проектируемые спортивные площадки 700 м²;
- проектируемый торгово-бытовой комплекс площадью 175 м², в составе которого предприятия бытового обслуживания на 8 раб. мест;
- проектируемое предприятие общественного питания на 40 мест;
- проектируемый социально – культурный центр.

Общественно-деловая зона с. Новокубово:

- НОШ с. Новокубово (закрыто)
- магазин ООО «Весна»
- проектируемый торгово-бытовой комплекс площадью 175 м²;
- проектируемый социально – культурный центр.

Общественно-деловая зона д. Куршаки:

- объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Общественно-деловая зона д. Песчано-Лобово:

- магазин ООО «Весна».

Проектируемые объекты на основании Инвестиционного плана развития сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район на 2016-2030 гг. приведены в ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

2.2.3 Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

					28/01-2019-ГП	Лист 27
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров и улиц населенных пунктов, прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, зеленых зон (скверов, бульваров) в жилой зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на расчетный срок.

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования – насаждения при детских садах и школах, больницах, промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения – озеленение водоохраных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, яв-

					28/01-2019-ГП	Лист
						28
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ляются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползновыми процессами и деградацией почв.

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с новыми площадками освоения, прибрежные зоны речек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих, сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностью заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни;
- улучшение качества физического воспитания населения.

В с. Чуваш-Кубово существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Лобовка. Проектом предусмотрена организация рекреационной зоны в юго-восточной части населенного пункта, с размещением спортивных площадок.

От территорий промышленных объектов предусматривается организация защитных зон зеленых насаждений.

В с. Старокубово существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Белекес.

В с. Новокубово существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль небольшого пруда. От территорий промышленных объектов предусматривается организация защитных зон зеленых насаждений.

					28/01-2019-ГП	Лист
						29
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

В д. Куршаки существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Лобовка. От территорий промышленных объектов предусматривается организация защитных зон зеленых насаждений.

В д. Песчано-Лобово существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Лобовка.

2.2.4 Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс опасности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенных пунктов;
- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

					28/01-2019-ГП	Лист
						30
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

В с. Чуваш-Кубово в связи с попаданием МТМ и пекарни в границы села проектом предусмотрена организация рекреационной зоны южнее, а также организация насаждений вокруг небольших прудов.

За период реализации генерального плана в с. Новокубово и д. Куршаки общая площадь производственных территорий не претерпит изменения.

В с. Старокубово и в д. Песчано-Лобово производственных объектов не имеется.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

					28/01-2019-ГП	Лист
						31
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

2.2.5 Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

В соответствии со «Схемой территориального планирования МР Иглинский район Республики Башкортостан» сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет должен осуществляться по заявочной системе с мусоросборочных площадок в населенных пунктах на полигон твердых коммунальных отходов, который находится за границами села Иглино. Санитарно-защитная зона от полигона составит 1000 метров. Так как удаленность полигона ТКО от всех населенных пунктов сельского поселения Чуваш-Кубовский более 25 км, проектом предлагается вывоз или строительство полигона ТКО в соседних сельсоветах.

Устройство неконтролируемых свалок коммунальных отходов и отходов промышленных предприятий не допускается. Запрещается вывозить отходы на не-предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Зона кладбищ

В границах сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет расположено 5 действующих кладбищ общей площадью 5,3 га и одно под закрытие площадью 2 га. Проектируемых кладбищ не предусматривается.

В с. Чуваш-Кубово имеется 1 действующее кладбище. Кладбище, площадью 2,7 га, располагается за границей села на северо-западе.

					28/01-2019-ГП	Лист
						32
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

В с. Старокубово 1 действующее кладбище располагается 0,5 га на востоке в 500 м от границы села. На северо-востоке в 100м от границы села имеется кладбище площадью 2 га и на севере в 20 м от границы площадью 1,2 га под закрытие.

В д. Куршаки действующее кладбище площадью 0,4 га располагается юго-восточнее, в 400 м от границ деревни.

В с. Песчано-Лобово действующее кладбище площадью 0,5 га располагается севернее, в 100 м от границ села.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку. Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

При размещении кладбищ учитываются следующие принципы:

- размещение за пределами водоохраных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторасположение в центре групп населенных пунктов;
- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
- уменьшение пути следования ритуальных процессий.

2.2.6 Зона сельскохозяйственного использования и назначения

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

					28/01-2019-ГП	Лист
						33
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

2.2.7 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- водоохранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибра-

					28/01-2019-ГП	Лист
						34
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ция, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на основании результатов натуральных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, со-

					28/01-2019-ГП	Лист
						35
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

оружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (лист ГП-1) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окру-

					28/01-2019-ГП	Лист
						36
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

жении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Особой категорией историко-культурного наследия является археологическое наследие, основу которого составляют объекты материальной и духовной культуры, являющиеся результатом жизнедеятельности человека, имеющие возраст более 100 лет, охрана и использование которых требует применения археологических методов.

					28/01-2019-ГП	Лист
						37
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

В соответствии со ст. 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия...» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст.36, 40 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст.40 ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных, и выявления новых памятников археологии, и обеспечения их сохранности, и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

					28/01-2019-ГП	Лист
						38
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

По данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет имеются объекты культурного:

с. Чуваш-Кубово:

– обелиск на территории школы Пономареву Павлу Ивановичу(1903—1944) -советский военный. Участник Великой Отечественной войны. Герой Советского Союза (1945, посмертно). Капитан.

Родился в 1903 году в деревне Куршаки Уфимского уезда Уфимской губернии Российской империи (ныне деревня Иглинского района Республики Башкортостан Российской Федерации) в семье крестьянина Ивана Алексеевича Пономарёва.

с. Новокубово:

– бюст Магафуру Хисматулловичу Хисматуллину (25 января 1915, аул Ново-Кубово, Уфимская губерния - 5 октября 2004, Уфа) – певец (тенор), режиссёр и педагог. Заслуженный артист Башкирской АССР (1949). Народный артист Башкирской АССР(1953). Заслуженный артист РСФСР (1955). Народный артист РСФСР (1965).

В 2006 году Новокубововской начальной школе присвоено его имя.

с. Старокубово

– обелиск войнам Великой Отечественной войны 1941—1945.

Водоохранные зоны

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, береговые полосы - в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ.

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет следующие:

					28/01-2019-ГП	Лист
						39
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Таблица 4. Минимальные размеры водоохранных зон водных объектов

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Лобовка	46	100	50	20
2	р. Белекес	41	100	50	20
3	Реки, ручьи	менее 10 км	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых

					28/01-2019-ГП	Лист
						41
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Существующее положение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании каптированных родников и из открытых водных источников. По обеспеченности водными ресурсами Иглинский район и, в частности, сельское поселение Чуваш-Кубовский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

На момент проектирования на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет централизованное водоснабжение отсутствует.

Население обеспечивается водой из открытых источников – для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Проектные предложения.

Проектом предлагается на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет организация централизованного водоснабжения.

В с. Чуваш-Кубово, д. Куршаки и д. Песчано-Лобово проектом предусмотрена водозаборная скважина в 300 метрах, северней, от границ с.Чуваш-Кубово. В д. Куршаки организация водоснабжения попадает под программу «500 Ферм».

В с. Старокубово и с. Новокубово проектом предусмотрена водозаборная скважина в 300 м, западней, от границ с. Старокубово.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подзем-

					28/01-2019-ГП	Лист
						42
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса, шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов – территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

					28/01-2019-ГП	Лист
						43
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Охраняемые объекты – здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты. Данные по объектам, входящим в зону охраняемых объектов на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет, отсутствуют.

Зона особо охраняемых территорий

Согласно Федеральному закону от 28.12.2013 № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, так, к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

2.3 Размещение объектов капитального строительства

2.3.1 Развитие социальной инфраструктуры

Население

Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

					28/01-2019-ГП	Лист
						44
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

В пределах расчетного срока численность населения по демографической емкости территории определена в размере 4559 человек, в том числе:

с. Чуваш-Кубово: 2421 чел.

- существующее население 1885 чел.
- на расчетный срок 268 проект.уч. x 2 чел.= 536 чел.

с. Старокубово: 1166 чел.

- существующее население 664 чел.
- на расчетный срок 251 проект.уч. x 2 чел.= 502 чел.

с. Новокубово: 548 чел.

- существующее население 276 чел.
- на расчетный срок 136 проект.уч. x 2 чел.= 272 чел.

д. Куршаки: 284 чел.

- существующее население 244 чел.
- на расчетный срок 20 проект.уч. x 2 чел.= 40 чел.

д. Песчано - Лобово: 140 чел.

- существующее население 62 чел.

					28/01-2019-ГП	Лист 45
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

– на расчетный срок 39 проект.уч. х 2 чел.= 78 чел.

Для их расселения необходимо задействовать территории жилых зон площадью 306,8 га, в том числе:

- с. Чуваш-Кубово – 115 га;
- с. Старокубово – 108 га;
- с. Новокубово – 58,5 га;
- д. Куршаки – 8,5 га;
- д. Песчано - Лобово – 16,8 га.

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Таблица 5. Структура населения сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (проект.), чел.
1	с. Чуваш-Кубово	1885	2421
2	с. Старокубово	664	1166
3	с. Новокубово	276	548
4	д. Куршаки	244	284
5	д. Песчано - Лобово	62	140
	Итого:	3131	4559

Таблица 7. Оценка трудовых ресурсов

Категория населения	Современное состояние (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	3131	100,0	4559	100,0
Население в трудоспособном возрасте	1850	59%	2735	60,0
Работающие лица старше трудоспособного возраста	152	30% возраст-ной группы пенсионеров	205	30% возраст-ной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы	2002	64	2940	64

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития поселения.

2.3.2 Мероприятия по жилой застройке

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Перспективная численность населения составит 4,559 тыс. человек, для расселения которых потребуется 136,770 тыс.кв.м общей площади жилья. Новое строительство составит 69,277 тыс.кв.м.

Жилищная обеспеченность к 2035 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов большей или меньшей площади.

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 4559 чел.: 965,1 га = 4,7 чел./га.

					28/01-2019-ГП	Лист
						48
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Плотность застройки на расчетный срок составит 136770 кв.м : 965,1 га = 142 кв.м общей площади/га.

2.3.3 Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания

В связи с развитием сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Таблица 8. Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 4559 чел.

(Согласно ТСН РБ)

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 4559 чел.	Размеры земельных участков, га
Дошкольные организации	мест	33	150	35-40 м ² на место
Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	656	50 м ² на уч.
Спортивные залы общего типа (при школе)	м ²	80	365	при школе
Клубы сельских поселений	1 место	230	1049	по заданию на проект.
Помещения для досуга	м ²	60	273	при клубах
Сельские библиотеки	тыс.книг/	6 / 5	27/23	при ФАП при

	чит.мест			клубах
Магазины продовольственные	м ² торг. площади	100	1368	в составе ТБК
Магазины непродовольственные	м ² торг. площади	200		в составе ТБК
Предприятия обществ. питания	посадочных мест	40	182	в составе ТБК
Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	сущ. при клубах
Отделение банка	объект	0,5	2	в составе ТБК
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4	18	в составе ТБК
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	4	реконстр. по заданию на проект.
Аптечный пункт	объект на н.п.	1	4	при ФАП
Кладбище	га	0,24	1,1	сущ.
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	3,2	1,7

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре с. Иглино. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания в пределах сельского поселения Чуваши-Кубовский сельсовет с учетом нормативной потребности на расчетный срок:

Дошкольные образовательные учреждения:

В настоящее время в сельском поселении Чуваши - Кубовский сельсовет детские сады имеются:

- в с. Чуваши-Кубово проектной вместимостью - 50 мест, проектом предусмотрено строительство нового детского сада на 50 мест.
- в с. Старокубово проектной вместимостью - 50 мест.

Общеобразовательные учреждения:

В настоящее время в сельском поселении имеются средние школы в с. Чуваши-Кубово проектной вместимостью 350 учащихся и в с. Старокубово проектной вместимостью 200 учащихся. Проектом предусмотрено реконструкция существующих школ, закрытой на данный момент начальной школы в с. Новокубово, с целью расширения в общем до 106 учащихся по сельскому поселению.

Больницы, поликлиники:

Потребность в стационарной медицинской помощи, сложной амбулаторно-поликлинической помощи и станции скорой медицинской помощи в сельском поселении обеспечивается в с. Иглино существующей районной больницей и поликлиникой.

Для медицинского обслуживания населения в с. Чуваши-Кубово имеется фельдшерско-акушерский пункт в одном здании с библиотекой и почтой. В с. Старокубово предлагается открыть не работающий ФАП, а также провести реконструкцию существующих ФАП с организацией аптечных пунктов.

Сельские клубы:

					28/01-2019-ГП	Лист
						51
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Вместимости существующего сельского клуба в с. Чуваши-Кубово на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается провести реконструкцию клуба с увеличением до 525 мест, с размещением помещений для культмассовой работы и досуга площадью 140 м²

Существующий сельский клуб в с. Старокубово не работает, вместимости на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается провести открытие и реконструкцию клуба с увеличением до 525 мест, с размещением помещений для культмассовой работы и досуга площадью 140 м².

Магазины:

На сегодняшний день в с. Чуваши-Кубово торговая площадь существующих 10 магазинов товаров повседневного спроса составляет 500 м². Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день ниже нормативной потребности. Проектом предлагается размещение в проектируемых кварталах универсального торгового-бытового комплекса, имеющего в своем составе магазины товаров повседневного спроса торговой площадью 300 м².

На сегодняшний день в с. Старокубово торговая площадь существующих 3 магазинов товаров повседневного спроса составляет 150 м². Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день ниже нормативной потребности. Проектом предлагается размещение в проектируемых кварталах универсального торгового-бытового комплекса, имеющего в своем составе магазины товаров повседневного спроса торговой площадью 175 м².

На сегодняшний день в с. Новокубово торговая площадь существующих 1 магазин товаров повседневного спроса составляет 50 м². Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день ниже нормативной потребности. Проектом предлагается размещение в проектируемых кварталах универсального торгового-бытового комплекса, имеющего в своем составе магазины товаров повседневного спроса торговой площадью 175 м².

На сегодняшний день в д. Песчано-Лобово торговая площадь существующего 1 магазина товаров повседневного спроса составляет 50 м², в д. Куршаки магази-

					28/01-2019-ГП	Лист
						52
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

нов нет. Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день оптимальна за счет ближайшего расположения с. Чуваш-Кубово.

Предприятия общественного питания:

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в с. Чуваш-Кубово имеются предприятия общественного питания.

В с. Старокубово предприятие общественного питания отсутствует. Проектом предлагается размещение в проектируемом универсальном торгово-бытовом комплексе предприятия общественного питания вместимостью 40 мест.

В остальных населенных пунктах предприятия общественного питания не требуются.

Предприятия бытового обслуживания:

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения во всех населенных пунктах предприятия бытового обслуживания отсутствуют. Проектом предлагается в проектируемых универсальных торгово-бытовых комплексах разместить предприятия бытового обслуживания:

- в с. Чуваш-Кубово - на 10 рабочих мест;
- в с. Старокубово - на 8 рабочих мест.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения:

Спортивные залы общего типа при школах сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет обеспечивают потребности в закрытых спортивных залах на расчетный срок реализации генерального плана.

Расчетная потребность населения сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет в плоскостных спортивных сооружениях на расчетный срок реализации генерального плана составит 1,7 га. Проектом предлагается разместить плоские спортивные сооружения в рекреационной зоне населенных пунктов.

					28/01-2019-ГП	Лист
						53
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи:

Согласно нормативами для обслуживания населения сельского поселения требуется отделение сберегательного банка. В с. Чуваш-Кубово имеется отделение связи и отделение сберегательного банка. Проектом предлагается разместить в с. Старокубово в проектируемом универсальном торгово- бытовом комплексе отделение сберегательного банка.

Пожарное депо:

В настоящее время в Иглинском районе отсутствует полноценное пожарное депо.

Муниципальная пожарная охрана размещена в с. Чуваш-Кубово.

Силы и средства пожарных и спасательных подразделений: на вооружении находятся 1 пожарных машин АЦ-40.

В нормативное время прибытия по техническому регламенту (10 мин – для городов, 20 мин – для сельской местности) охватываются все населенные пункты сельсовета.

Кладбища:

В границах сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет расположено 5 действующих кладбищ общей площадью 7,3 га и одно под закрытие. Проектируемых кладбищ не предусматривается.

В с. Чуваш-Кубово имеется 1 действующее кладбище. Кладбище, площадью 3,4 га, располагается за границей села на северо-западе.

В с. Старокубово 1 действующее кладбище располагается 0,5 га на востоке в 500 м от границы села. На северо-востоке в 100м от границы села имеется кладбище площадью 2 га и на севере в 20 м от границы площадью 1,2 га под закрытие.

В д. Куршаки действующее кладбище площадью 0,4 га располагается юго-восточнее, в 400 м от границ деревни.

В с. Песчано-Лобово действующее кладбище площадью 0,5 га располагается севернее, в 100 м от границ села.

					28/01-2019-ГП	Лист
						54
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

2.3.4 Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- 1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- 2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- 3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- 4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Согласно схеме территориального планирования, на территории муниципального района Иглинский район реализуются следующие программы, направленные на развитие сельского хозяйства:

1. Республиканская целевая программа «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока. Комплексная модернизация 500 молочно-товарных ферм в Республике Башкортостан на 2012-2016 годы».
2. Развитие льготного кредитования на 2012-2016 года.
3. Развитие КФХ и личных подсобных хозяйств.
4. Лизинговые поставки техники для сельхоз. товаропроизводителей.
5. Применение новейших технологий и совершенствование базисных факторов развития отраслей растениеводства и животноводства с использованием достижений науки и передового опыта сельскохозяйственных предприятий.

Проектом предлагается сохранить территории, занятые фермами (в том числе недействующими в настоящее время). На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс.

					28/01-2019-ГП	Лист
						55
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Также, на территории сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет планируется развивать животноводство (производство молока и мяса) по программе «500 ферм» в д. Куршаки и с. Новокубово.

На данный момент строительно-монтажные работы ведутся, возводятся новые силосно-сенажные сооружения, ведется поставка племенного скота, техники и оборудования.

2.3.5 Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здания, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;
- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;
- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;
- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;
- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения

					28/01-2019-ГП	Лист
						56
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Чуваш - Кубовский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и дренажа.

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005...0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005...0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 – для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005...0,08 -для проездов и пешеходных дорог в жилых микрорайонах.

Участки микрорайонов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

Организация поверхностного стока

					28/01-2019-ГП	Лист
						57
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

В настоящее время на территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрена. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Водоприемниками поверхностных сточных вод в населенном пункте сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет являются р. Лобовка, р. Белекес, и притоки-ручьи. В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков перед выпуском их в водоем проектом предусмотрена система специальных сооружений по очистке поверхностных сточных вод.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков проводится с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке подвергается не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

					28/01-2019-ГП	Лист
						58
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для промышленно-технических целей, полива зеленых насаждений.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, выполняются лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Укрепление оврагов

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

С целью обустройства рекреационных зон поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

- регулирование, благоустройство и расчистка русел и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;
- профилирование берегов;

					28/01-2019-ГП	Лист
						59
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние. На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану.

2.3.6 Заключение и рекомендации по строительству

Территория Иглинского района расположена в предуральской лесной, достаточно влажной зоне Республики Башкортостан. Территория района относится к

					28/01-2019-ГП	Лист
						60
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Прибельской увалисто-волнистой равнине, сложенной неогеновыми глинами, песками и галечниками.

Характер рельефа равнинный. Генетический тип рельефа западной части территории (до реки Сим) – эрозионно-аккумулятивный. Форма рельефа холмисто-увалистая. Генетический тип рельефа восточной части территории (после реки Сим) – денудационно-литоморфный.

Прибельская холмисто – увалистая возвышенность расположена на западе, юго-западе и севере территории. Восточная ее граница на большом протяжении проводится по реке Сим. Абсолютные отметки водоразделов в 89 – 274 м. Предгорья западного склона Урала расположены в восточной части района до реки Сим. Абсолютные отметки водоразделов в 100 – 512 м.

Карстующиеся породы на территории района очень распространены. По условиям залегания карстующихся пород, карст, расположенный на территории района, относится к карстовой стране Восточно-Европейской равнины. По характеру рельефа, карст в районе относится к равнинному карсту в горизонтально и пологозалегающих слабодислоцированных породах Предуралья (западная часть района, пораженность территории карстом 5-25%), а также к равнинному и предгорному карсту Предуралья в пологозалегающих и слабодислоцированных породах (восточная часть района, пораженность территории карстом менее 1%). Граница между данными типами карста проходит по реке Сим.

Эрозионные процессы не являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 1-5%.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 89 м до 512 м.

В основном территория района, по условиям рельефа, пригодна для механизированной обработки полей и уборки урожая с применением сложных сельскохозяйственных машин и орудий.

					28/01-2019-ГП	Лист
						61
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Территория в целом благоприятна для градостроительного освоения, за исключением крутых склонов водоразделов, оврагов и закарстованных участков.

2.4 Озеленение

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Почвенно-климатические условия Иглинского района Республики Башкортостан благоприятны для развития растительности, здесь сохранились значительные по площади лесные массивы. Общая площадь земель лесного фонда по сельскому поселению Чуваш-Кубовский сельсовет составляет 3504 га.

Проектируемая система озеленения поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение микрорайонов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

					28/01-2019-ГП	Лист
						62
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек и ручьев.

Зеленые насаждения на территориях производственных зон по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Назначение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

					28/01-2019-ГП	Лист
						63
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов и автодорог разных категорий.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных зон, улучшит её состояние.

2.5 Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп населения

На основании п. 9.1. Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в

					28/01-2019-ГП	Лист
						64
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет относятся:

- Администрация сельского поселения;
- отделение банка;
- отделение связи;
- сельские клубы со зрительным залом, библиотекой, помещениями для досуга;
- столовые, закусочные;
- предприятия торговли;
- предприятия бытового обслуживания;
- учреждения здравоохранения;
- школы со спортивными залами;
- детские сады;
- спортивные площадки;
- места отдыха, парки, рекреации;
- тротуары;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
- переходы улиц, дорог и магистралей.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

					28/01-2019-ГП	Лист
						65
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

– своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

– удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

					28/01-2019-ГП	Лист
						66
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

3.1 Общая часть

Транспортный комплекс Иглинского района является частью транспортной сети как центрального региона, так и всей территории Республики Башкортостан.

Развитие транспортной системы является первым и необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования. Устойчивое развитие транспортной системы обеспечивает свободное перемещение товаров и услуг и улучшает условия и уровень жизни населения.

На основе анализа современного состояния определены объемы реконструкции и развития основных транспортных направлений.

Основными направлениями развития транспортного комплекса Иглинского района являются:

- создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами;
- организации межгрупповых и внутригрупповых поездок населения к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания;
- развитие экономических, торговых и культурных связей между районными центрами;
- возможность выхода на внешние трассы;
- обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий;
- повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий;
- организация придорожных сервисов, предприятий по обслуживанию автомобилей.

					28/01-2019-ГП	Лист
						67
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

– Развитие транспортной сети позволит создать конкурентную среду для производителей транспортных услуг, реорганизовать убыточные предприятия транспорта, повысит уровень обслуживания населения. Решение вопросов здравоохранения, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций является неотъемлемой частью транспортного обслуживания населения.

– Проектом разработана единая схема транспортного обслуживания района, где предусмотрено взаимодействие всех видов транспорта, учитывающая наиболее полное использование существующих транспортных путей и сооружений.

– На территории района предполагается дальнейшее развитие автомобильного вида транспорта. Развитие водного, воздушного и трубопроводного вида транспорта не имеет экономической эффективности.

– Определение очередности строительства новых участков дорог и реконструкция существующих основывались на размещении проектируемых и развитии существующих предприятий, объектов народного хозяйства, центров обслуживания и зон рекреации.

3.2 Железнодорожный транспорт

По территории района проходит участок Транссибирской магистрали протяженностью 71 км. Участок полностью электрифицирован. Крупные железнодорожные станции: Иглино, Тавтиманово, Кудеевский, Урман, Улу-Теляк.

На данном участке железнодорожного пути предполагается строительство дополнительного главного пути от станции Дема до станции Урман.

На территории района предполагается строительство новых железнодорожных путей от места примыкания южного железнодорожного обхода г. Уфы к Транссибирской магистрали до г. Благовещенск, и далее на г. Пермь.

На территории сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет располагаются станции:

1664 км – железнодорожная платформа Башкирского отделения Куйбышевской железной дороги на линии Уфа – Кропачёво. Расположена в се-

					28/01-2019-ГП	Лист
						68
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ле Старокубово, в 2,8 км к востоку от села Иглино – административного центра района. Грузовые и пассажирские операции не производятся. У юго-западного конца платформы имеется переезд. На платформе останавливается большинство проходящих через неё электропоездов. Код станции: 655418.

Чуваши – железнодорожная платформа Башкирского отделения Куйбышевской железной дороги. Грузовые и пассажирские операции не производятся. На платформе останавливается большинство проходящих через неё электропоездов. Код станции: 655422.

Чуваши-Кубово – железнодорожная платформа Башкирского отделения Куйбышевской железной дороги. Расположена в селе Чуваши-Кубово. Грузовые и пассажирские операции не производятся. На платформе останавливается большинство проходящих через неё электропоездов. Код станции: 655437.

3.3 Автомобильные дороги и транспорт

Существующая транспортная сеть сельского поселения представлена автодорогами местного значения.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Иглинское ДРСУ, которое находится на территории с.Иглино.

Таблица 9. Перечень автомобильных дорог общего пользования

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяжение всего	в т.ч с твердым покрытием	в т.ч.по типу покрытия		
					асфальтобетон	гравий	грунт
Межмуниципального значения							
1	Иглино-Чуваши-Кубово-Тавтиманово	IV	15	15	15	-	-
Местного значения							
1	Иглино-Старокубово-Новокубово	V	14	14	5	4	5

2	Чуваш-Кубово - Куршакаи	V	1,2	-	-	-	1,2
3	Чуваш-Кубово - Песчано- Лобово	V	2,0	-	-	-	2,0

Таблица 10. Рекомендации по развитию автодорог в административных границах сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет

№ п/п	Наименование основных авто- мобильных до- рог	Существующее положение			Прогнозы		
		Общая протя- жённость а/д, км (в грани- це с/с)	в том числе:		в том числе:		
			с щебе- ночным покрыти- ем	грунто- вые	с ас- фальто- вым по- крытием	с улуч- шен- ным покры- тием	грунтовая
I. Реконструкция автодорог							
1	Иглино-Чуваш- Кубово- Тавтиманово	12	-	-	12	-	-
2	Иглино- Старокубово- Новокубово	12	4	5	12	-	-
3	Чуваш-Кубово - Куршакаи	1,2	-	1,2	1,2	-	-
4	Чуваш-Кубово - Песчано- Лобо- во	2,0	-	2,0	2,0	-	-

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция существующих дорог на территории сельского поселения для развития внутрирайонных и межрайонных связей, создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и без-

опасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковые дороги, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;
- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;
- улицы в жилой застройке, в т.ч.:
- основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,
- второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;
- пешеходные улицы (дорожки), необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;
- производственные дороги, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в проектируемых кварталах обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину проезжей части 3-5 м.

Ширина проектируемой проезжей части 5 м.

На основании Инвестиционного плана развития сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район на 2016-2030 гг. (ПРИЛОЖЕНИЕ 1) проектом предлагается капитальный ремонт автомобильных

					28/01-2019-ГП	Лист
						71
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

дорог местного значения СП Чуваш - Кубовский сельсовет и капитальный ремонт уличного освещения в с. Чуваш-Кубово, д. Песчано – Лобово, с. Новокубово.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Таблица 11. Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет

Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
	Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
с. Чуваш-Кубово	14	25,3	5,2	9,4
с. Старокубово	12	21,2	4,5	7,9
с. Новокубово	3	7	1,1	2,6
д. Куршаки	2	2,8	0,75	1,05
д. Песчано - Лобово	3,2	5,1	1,2	1,9
Всего	34,2	69,9	12,75	26,05

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

Предприятия, обслуживающие автотранспорт на территории Иглинского района сосредоточены, в районном центре - с. Иглино и представлены следующими наименованиями:

- Автозаправочные станции;
- Станции технического обслуживания;
- Перечень АЗС и АГЗС:

- АЗС № 32 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 288 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 279 «Шакшинка» ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 34 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 140 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 234 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 31 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 31 ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт»;
- АЗС № 235 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АГЗС на пересечении трасс М-5 «Урал» и «Алаторка-Охлебинино».

На территории сельского поселения Чуваш-Кубовоский сельсовет АЗС и АГЗС не имеется. Ближайшая АГЗС располагается на пересечении трасс М-5 «Урал» и «Алаторка-Охлебинино». Ближайшая АЗС располагается в с. Иглино.

Проектируемых АЗС и АГЗС не планируется.

Техническое обслуживание автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на СТО в с. Иглино.

Проектом предусматривается открытие СТО:

- вблизи границ с. Чуваш-Кубово в юго-восточной части;
- вблизи границ с. Новокубово на севере.

Уровень автомобилизации в сельском поселении Чуваш-Кубовский сельсовет в 2015 году составляет 1096 авт. / 1000 жит. Согласно ТСН РБ п. 3.5.7 принимаем на расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации на расчетный срок составит:

$$4559 \times 350 / 1000 = 1596 \text{ автомобиль.}$$

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Проектные решения

Проектом предусматривается открытие АЗС в с. Чуваш-Кубово. АЗС запроектирована из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 автомобилей. Потребность в обслуживании составит 2 колонки. АЗС и АГЗС рекомендуется раз-

					28/01-2019-ГП	Лист 73
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

мещать на въезде в населенные пункты с учетом требований санитарно-защитных разрывов до селитебной территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ближайшая АЗГС находится в Калтымановском СП на пересечении трасс М-5 «Урал» и «Алаторка-Охлебинино».

Размещение АЗС и АГЗС выполнено с учетом транзитного и грузового транспорта. По характеру производственной деятельности предприятия, эксплуатирующие грузовые автотранспортные средства, подразделяются на 3 группы:

1.Автопредприятия специализированные, для которых перевозки грузов на коммерческой основе являются основным видом их деятельности;

2.Предприятия других отраслей экономики (ведомственный транспорт), которые осуществляют перевозки грузов, связанных с технологическим процессом производства;

3.Предприятия индивидуальных предпринимателей, занимающиеся коммерческими перевозками грузов.

Придорожный сервис

Проектом предлагается размещение придорожного сервиса и автомойки в с. Чуваш-Кубово. Для удобства и экономической эффективности предлагается разместить рядом с проектируемыми АЗС.

Кратковременные стоянки

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей (п. 3.5.166 ГПН, стр.147), что на расчетный срок составит $1596 \times 0,7 = 1117$ машиномест на сельское поселение.

Из них в жилых районах – 30%, 335 машиномест, в общественных центрах – 15%, 167 машиномест, в производственных зонах – 10%, 112 машиномест.

Согласно п. 9.17 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»

					28/01-2019-ГП	Лист
						74
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

2008г. на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

Пассажирский транспорт

В настоящее время отправление пассажирских автобусов производится от автостанции в районном центре Иглино.

Инфраструктура пассажирского транспорта должна формироваться на основе взаимодействия и увязки различных видов транспорта для комфортного передвижения и, в конечном счете, экономии свободного времени пассажиров.

Для повышения конкурентоспособности автомобильного пассажирского транспорта и, как следствие этого, повышения комфортности передвижений, намечается развитие инфраструктуры этого вида транспорта.

Основной задачей развития инфраструктуры пассажирского транспорта является обеспечение транспортной доступности на уровне, гарантирующем социальную стабильность, развитие межрегиональных связей, возможное только при повышении надежности и доступности услуг магистрального пассажирского транспорта.

На территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет движение рейсовых автобусов осуществляется по маршруту Иглино – Чуваш-Кубово, Иглино – Старокубово – Новокубово. Автобусные остановки располагаются при въезде в населенные пункты.

Предложенная проектом автодорожная сеть позволяет осуществлять транспортные связи всех категорий по соответствующим направлениям.

3.4 Трубопроводный транспорт

По территории сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет проходят нефтепроводы филиала «Башнефть-Добыча». Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации трубопроводного транспорта основная работа

					28/01-2019-ГП	Лист
						75
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети с учетом новых технологий, норм и требований.

					28/01-2019-ГП	Лист
						76
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

4.1 Водоснабжение и канализация

Существующее положение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Иглинский район и, в частности, сельское поселение Чуваш-Кубовский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

На момент проектирования на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет централизованное водоснабжение отсутствует.

Население обеспечивается водой из открытых источников – для хозяйственных нужд, из каптированных родников – для питьевых нужд.

Проектные предложения.

Проектом предлагается на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет организация централизованного водоснабжения.

В с. Чуваш-Кубово, д. Куршаки и д. Песчано-Лобово проектом предусмотрена водозаборная скважина в 300 метрах, северней, от границ с.Чуваш-Кубово. В д. Куршаки организация водоснабжения попадает под программу «500 Ферм».

В с. Старокубово и с. Новокубово проектом предусмотрена водозаборная скважина в 300 м, западней, от границ с. Старокубово.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах,

					28/01-2019-ГП	Лист
						77
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 4559 \text{ чел.} = 729 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

– провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Чуваш – Кубовский;

– определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений на водозаборах предусматривается установка металлической водонапорной башни с емкостью $15,0 \text{ м}^3$. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с Сан-ПиН 2.1.4.1110-02.

					28/01-2019-ГП	Лист
						78
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Схема 2 и 3 поясов зоны санитарной охраны водозаборов г. Уфы на территории Иглинского района приведены в ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Зоны санитарной охраны водоводов – санитарно-защитная полоса, шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта, должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйствен-

					28/01-2019-ГП	Лист
						79
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

но-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Объем бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов в соответствии со СНиП 2.04.03-85 принят равным объему водопотребления.

На расчетный срок общее водоотведение населенных пунктов сельского поселения Чуваш–Кубовский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 4135 \text{ чел.} = 661,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$, в т.ч.:

- в с. Чуваш-Кубово $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 2421 \text{ чел.} = 387,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в с. Старокубово $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 1166 \text{ чел.} = 186,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в с. Новокубово $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 548 \text{ чел.} = 87,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$

					28/01-2019-ГП	Лист
						80
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

В населенных пунктах численностью менее 500 чел. (д. Песчано-Лобово, д. Куршаки – на расчетный срок до 2035г.) проектом предусмотрены местные системы сбора бытовых сточных вод – выгреба – с регулярным вывозом содержимого ассенизационными машинами на очистные сооружения сельского поселения.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя, за счет сброса в канализацию сточных вод сливных станций, строительство которых предусматривается на проектируемых очистных сооружениях.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

Проектные предложения

Проектом предлагается организация очистных сооружений для с. Чуваш-Кубово и сел Старокубово и Новокубово.

Мощности очистных сооружений рассчитываются от суммарного расхода бытовых и производственных сточных вод и ориентировочно будут равны для очистных сооружений с. Чуваш-Кубово-398 м³/сут., для очистных сооружений сел Старокубово и Новокубово-274,1 м³/сут.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а за-

					28/01-2019-ГП	Лист
						81
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

тем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждаются, накапливаются и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Строительство новых сетей, очистных сооружений и их реконструкция предусматривается согласно очередности нового строительства и финансируется из государственного и местного бюджета, а также с привлечением средств населения для отвода от жилых домов к уличной сети канализации.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначена для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков находится ниже по течению реки Лобовка и Белекес от границ мест водопользования.

					28/01-2019-ГП	Лист
						82
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыб хозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения, которые будут располагаться за границами населенных пунктов.

4.2 Электроснабжение

Основным источником электроснабжения сельского поселения является подстанция ПС 500/220/110кВ "Уфимская", 110/10кВ. Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет осуществляется воздушной ВЛ 10 кВ.

Потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители Иглинского района относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивают Иглинский РЭС – БашРЭС.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям

					28/01-2019-ГП	Лист
						83
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. х 4559 чел.= 6154,6 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

4.3 Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение Иглинского района осуществляется через ГРС ШАКША.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет осуществляется филиалом ОАО «Газ-сервис» РБ.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП.

					28/01-2019-ГП	Лист
						84
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

На данный момент газифицированы: с. Чуваш-Кубово и с. Старкубово.

На основании Инвестиционного плана развития сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района Иглинский район на 2016-2030 гг. (ПРИЛОЖЕНИЕ 1) проектом предлагается строительство газопровода в с. Чуваш-Кубово, с.Новокубово, д.Куршаки.

Отопление индивидуальной застройки всех населенных пунктов сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет на расчетный срок предусматривается газовое (от индивидуальных источников тепла).

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов) и ГРП;
- 2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

4.4 Проводные средства связи

Обеспечение потребителей сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь». Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах.

Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон», «Билайн».

Потребность в телефонных номерах на расчетный срок принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.п.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих

					28/01-2019-ГП	Лист
						85
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ЭАТС. Развитие телефонной связи района предлагается путём строительства новых АТС в центральных усадьбах сельских муниципальных образований, где они отсутствуют, и поэтапной замены оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

4.5 Телевидение, радиофикация

Прием телепередач в целом по району будет осуществляться персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в районном центре с.Иглино. Кроме того, в населенных пунктах Иглинского района развито спутниковое телевидение, развиваются Интернет и IP-телевидение.

					28/01-2019-ГП	Лист
						86
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

5 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕ СРЕДЫ

5.1 Общая часть

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе поселения, прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

Разработка предложений по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, растительного покрова и животного мира, по улучшению санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических условий должна способствовать сохранению и стабилизации экологического равновесия и эффективному развитию и функционированию всех отраслей хозяйства до конца расчетного срока реализации генерального плана сельского поселения.

В рамках территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории как комплекса технико-экономических, планировочных и инженерных мероприятий, решение задачи охраны природы тесно взаимосвязано со всеми основными направлениями хозяйственного использования территории: размещением производительных сил, расселением, организацией массового отдыха.

Конкретные мероприятия по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории отражены в нижеследующих разделах.

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

5.2 Охрана воздушного бассейна

Территория Иглинского района относится к достаточно благополучному с точки зрения чистоты атмосферного воздуха. Наличие крупных лесных массивов, практическое отсутствие местных промышленных источников воздушного за-

					28/01-2019-ГП	Лист
						87
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

грязнения делают это место притягательным для жилищного и рекреационного использования.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Иглинском районе являются автотранспорт и действующие производственные предприятия.

Проектом предложена организация санитарно-защитных зон от предприятий, их благоустройство и озеленение, вынос и ликвидация части предприятий.

Также предусматриваются мероприятия до конца расчетного срока строительства:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе;
- внедрение централизованного отопления;
- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение всех стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
- контроль за работой автотранспорта;
- организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;
- разработка и внедрение норм предельно-допустимых выбросов по каждому промпредприятию и котельным.

Одним из решений проблемы загрязнения атмосферы является газификация автотранспорта. Применение природного газа обеспечивает значительное снижение выбросов окиси углерода, неметановых углеводородов, оксидов азота и твердых частиц.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промпредприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

					28/01-2019-ГП	Лист
						88
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (дымности) автотранспортных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок (ГОУ), выброс загрязняющих веществ без специального разрешения.

Наиболее проблемными вопросами в области охраны атмосферного воздуха является отсутствие установок по улавливанию легких фракций углеводородов на объектах нефтедобычи, старение автопарка предприятий.

5.3 Охрана водных ресурсов

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. 74-ФЗ (рес. Федеральных законов от 04.12.2006г №201-ФЗ от 19.06.2007г. №102-ФЗ) ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10км - в размере 50м;
- 2) от 10 до 50км - в размере 100м;
- 3) от 50км и более - в размере 200м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3° и 50 метров для уклона 3° и более.

В водоохраных зонах запрещается (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

					28/01-2019-ГП	Лист
						89
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, размещение, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

					28/01-2019-ГП	Лист
						90
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В их ряду важнейшим является полный поэтапный охват канализацией населенных пунктов района с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском. Повсеместно принята полная искусственная биологическая очистка с выпуском очищенных стоков в водотоки и на поля орошения.

Использование очищенных сточных вод на орошение позволяет сократить забор свежей воды на эти цели.

Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения.

Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и децентрализованную схему канализации.

Помимо метода биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико-химической очистки сточных вод.

Для предотвращения возможного истощения стока малых рек запрещается осушение болот. Возможно в небольших объемах осушение заболоченных территорий с целью использования торфа для органических удобрений.

5.4 Охрана подземных вод.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

– перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;

					28/01-2019-ГП	Лист
						91
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные с:

- состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампоаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера.

К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;

					28/01-2019-ГП	Лист
						92
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

– создание отстойников с обязательным устройством противоточных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

5.5 Охрана лесов

Основное воздействие человека на леса выражается: рубкой спелых и перестойных насаждений, рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Постоянное недоиспользование расчетных лесосек по лиственным породам ведет к накоплению спелых и перестойных насаждений, что ведет за собой падение прироста, сопровождающееся ухудшением состояния леса и качества древесины, а также нарушением водоохраных и защитных свойств леса. Экологическую обстановку в лесу ухудшает многоотходная технология при заготовке леса.

Перестойные леса больше подвержены болезням леса к воздействию вредителей леса, а также отрицательно влияют на атмосферный воздух при гниении.

Борьба с болезнями и вредителями леса, проведение профилактических работ в этом направлении – важнейшая составляющая охраны лесов.

Профилактика возникновения пожаров и организация материально-технической базы пожаротушения также является средством охраны и защиты лесов.

Экологическую ситуацию в лесу ухудшает многоотходная технология при заготовке леса.

Большой ущерб лесу оказывает выпас скота. В результате вытаптывается и выедаются скотом естественный подрост леса, нарушается надпочвенный покров, происходит эрозия почвы, уничтожаются выводки диких животных и птиц.

Леса, расположенные вблизи населенных пунктов, часто захламляются несанкционированными свалками различных отходов.

5.6 Охрана почв

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных

					28/01-2019-ГП	Лист
						93
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.с. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Проектом предложена посадка зеленых полос вдоль существующей автомобильной магистрали республиканского значения.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

в зонах проявления водной эрозии – регулирование стока ливневых и талых вод создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;

в зонах ветровой эрозии – уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т.е. одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельхозкультур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - перпендикулярно направлению господствующих ветров.

В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя (гумуса), почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические. К гидротехническим мероприятиям относятся - создание вододерживающих

					28/01-2019-ГП	Лист
						94
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

валов водосборных сопрягающих сооружений, данных запруд и перепадов противозерозионных прудов.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

5.7 Охрана животного мира

Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;
- установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований;

					28/01-2019-ГП	Лист
						95
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

– проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

На основе закона Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан с 1 июля 2009 года отменены ограничения на охоту копытных (лось, косуля, кабан).

5.8 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В Республике Башкортостан создание ООПТ является традиционной и весьма эффективной формой природоохранной деятельности. Создание ООПТ имеет ключевое экологическое, социальное, экономическое и эстетическое значение. В системе ООПТ должны быть представлены наиболее значимые природные комплексы и объекты.

Предназначение ООПТ:

сохранение биологического и ландшафтного биоразнообразия, обеспечивающего возможность устойчивого развития республики;

поддержание экологической стабильности территорий, существенно измененных хозяйственной деятельностью;

воспроизводство в естественных условиях ценных возобновляемых природных ресурсов;

поддержание здоровой среды для жизни людей и создание условий для развития регулируемого туризма и рекреации;

реализация эколого-просветительских программ; проведение фундаментальных и прикладных исследований в области естественных наук.

В целях развития системы особо охраняемых природных территорий Республики Башкортостан и эффективности государственного управления в сфере организации и функционирования системы особо охраняемых природных территорий, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.03.2015 № 90 утверждена «Концепция развития особо охраняемых природных территорий Республики Башкортостан на 2016-2020 годы».

Постановлением правительства Республики Башкортостан от 24 мая 2005 г. №92 для эффективного управления особо охраняемыми природными территория-

					28/01-2019-ГП	Лист
						96
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ми было создано Государственное учреждение Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Башкортостан, которое передано в ведение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан.

На территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет особо охраняемых природных территорий не имеется.

5.9 Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

					28/01-2019-ГП	Лист
						97
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

					28/01-2019-ГП	Лист
						98
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

6 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Согласно Государственной программе «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», утвержденную постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 №61, порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

Организацией централизованного сбора и вывоза ТКО, осуществляется администрацией сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет.

Ближайший специализированный полигон ТКО находится вблизи с. Иглино, на расстоянии 20 км.

В перспективе планируется организация специализированной мусороперегрузочной станции (МПС) на территории сельского поселения. Процесс обработки ТКО с использованием МПС подразумевает:

- сбор ТКО в местах накопления и их транспортировка на мусороперегрузочные станции;
- перегрузка и прессование ТКО в большие контейнеры в целях сокращения объема отходов;
- дальнейшая перевозка уплотненных ТКО к местам их сортировки, дальнейшей переработки или захоронения.

Преимущества использования МПС:

- существенное снижение расходов на транспортировку ТКО;
- более эффективное использование мусоровывозящей техники;
- прямое снижение затрат на содержание парка автоспецтехники;
- снижение расходов на оплату труда;
- увеличение срока службы автопарка;

					28/01-2019-ГП	Лист
						99
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- снижение нагрузки на экологию за счет снижения вредных выбросов;
- увеличение срока службы полигонов за счет предварительного прессования поступаемых ТКО.

Места размещения МПС предлагаются преимущественно вблизи административных центров и наиболее крупных населенных пунктах сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет и уточняются на следующих стадиях проектирования.

Согласно региональному кадастру отходов на территории СП Чуваш-Кубовский сельсовет имеются несанкционированные свалки:

- в северной части села Чуваш-Кубово на расстоянии 180 м от границы;
- на территории д. Старо-Кубово.

Скотомогильников на территории СП Чуваш-Кубовский сельсовет не имеется.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых коммунальных отходов составляет 1000 м. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации до 2020г, территория свалок – рекультивации.

Закрытие полигона осуществляется после отсыпки его на проектную отметку, установленную заданием. Последний слой отходов перед закрытием полигона засыпается слоем грунта с учетом дальнейшей рекультивации.

Рекультивация закрытых полигонов – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности восстанавливаемых территорий, а также на улучшение окружающей среды. Рекультивация проводится по окончании стабилизации закрытых полигонов - процесса упрочнения свалочного грунта, достижения им постоянного устойчивого состояния. Рекультивация полигонов выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап включает в себя исследования свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона к последующему целевому использованию. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом и включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных меро-

					28/01-2019-ГП	Лист
						100
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

приятый, направленных на восстановление нарушенных земель. Вопрос о капитальном строительстве на закрытых полигонах без вывоза свалочного грунта решается после проведения соответствующих исследований. Актуальной проблемой является проблема размещения твердых коммунальных отходов (ТКО), которые с каждым годом увеличиваются в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствующих природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием газа в результате биологического распада органических отходов, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи и пожары) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются в местах вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты. Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения, но и для технического водоснабжения в садоводствах и сельском хозяйстве.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов специализированным транспортом на полигон ТКО;
- организация специализированной мусороперегрузочной станции (МПС) на территории сельского поселения;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

					28/01-2019-ГП	Лист
						101
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спец автохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома, предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Согласно приложению 11, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество коммунальных отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отходов на 1 жителя составит

					28/01-2019-ГП	Лист
						102
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Таблица 12. Количество коммунальных отходов по сельскому поселению

Коммунальные отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходов, тыс. тонн в год	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Колво отходов, тыс. тонн в год
с. Чуваш-Кубово			4,03			1,019
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	1,885	190	0,358	2,421	190	0,459
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	1,885	0,002	3,77	2,421	0,002	4,842
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	5,2 га	5	0,26	11,2 га	5	0,56
с. Старокубово			1,553			0,686
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,664	190	0,126	1,166	190	0,221
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,664	0,002	1,328	1,166	0,002	2,332
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	4,5 га	5	0,225	9,3 га	5	0,465
с. Новокубово			0,607			0,234
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,276	190	0,05	0,548	190	0,104
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,276	0,002	0,552	0,548	0,002	1,096
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,1 га	5	0,055	2,6 га	5	0,13
д. Куршаки			0,523			0,099
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных во-	0,244	190	0,046	0,248	190	0,047

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

28/01-2019-ГП

Лист
103

допроводом и канализацией						
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,244	0,002	0,488	0,248	0,002	0,496
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,75 га	5	0,035	1,05 га	5	0,052
д. Песчано – Лобово			0,184			0,121
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,062	190	0,011	0,140	190	0,026
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м ³	0,062	0,002	0,124	0,140	0,002	0,28
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,2 га	5	0,06	1,9 га	5	0,095
Итого по сельскому поселению:			6,897			2,159

Сбор и удаление ТКО

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных х отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит

					28/01-2019-ГП	Лист
						104
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

0,13027 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

					28/01-2019-ГП	Лист
						105
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Таблица 13. Морфологический состав ТКО

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 2,159 тыс.тонн в год
Пищевые отходы	(20-28) 25	0,53975
Бумаги, картон	(35-45) 38	0,82042
Дерево	(1-2) 1	0,02159
Металлолом	(1,5-2) 2	0,04318
Текстиль	(4-7) 5	0,10795
Кости	(1-2) 2	0,04318
Стекло	(3-6) 4	0,08636
Кожа, резина	(1-3) 2	0,04318
Камни, штукатурка	(1-2) 2	0,04318
Пластмасса	(1,5-2,5) 2	0,04318
Прочие	(1-2) 2	0,04318
Отсев	(10-18) 10	0,21590

Расчет площади полигона ТКО:

					28/01-2019-ГП	Лист
						106
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Площадь полигона на годовое накопление мусора из расчета 0,02 га на 1 тыс. тонн отходов в год составит $2,159 \text{ тыс. тонн в год} \times 0,02 \text{ га} = 0,04 \text{ га в год}$.

Площадь полигона на расчетный период действия генерального плана (до 2035г.) составит $0,04 \text{ га в год} \times 20 \text{ лет} = 0,8 \text{ га}$.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательна огражденная зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре выше $+5^{\circ}\text{C}$) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых коммунальных отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домо-

					28/01-2019-ГП	Лист
						107
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

владений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров:

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м³ количество крупногабаритных отходов составит:

- с. Чуваш-Кубово: $1019000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,283 \text{ тыс. м}^3$
- с. Старокубово: $686000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,190 \text{ тыс. м}^3$
- с. Новокубово: $234000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,065 \text{ тыс. м}^3$
- д. Куршаки: $99 \text{ 000 кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,027 \text{ тыс. м}^3$
- д. Песчано - Лобово: $121 \text{ 000 кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,033 \text{ тыс. м}^3$

На расчетный срок при средней плотности ТКО 200 кг/м³ количество мусора составит:

- с. Чуваш-Кубово: $1019000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 4,840 \text{ тыс. м}^3$
- с. Старокубово: $686000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 3,258 \text{ тыс. м}^3$
- с. Новокубово: $234000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 1,111 \text{ тыс. м}^3$
- д. Куршаки: $99 \text{ 000 кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,470 \text{ тыс. м}^3$
- д. Песчано - Лобово: $121 \text{ 000 кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,574 \text{ тыс. м}^3$

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{кон}} = P_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V)$$

где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

					28/01-2019-ГП	Лист
						108
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Для определения списочного числа контейнеров $V_{кон}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2=1,1$, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Таблица 14. Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, м ³ /год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт.		Периодичность вывоза
		Общий	ТКО	КГО	$V=0,75$ м ³	$V=5$ м ³	
с. Чуваш-Кубово	2421	5123	4840	283	66,2	1,35	ТКО-1 раз в 3 дня, КГО-1 раз в не- делю
с учетом $K=1,1$					73	1	
с. Старокубово	1166	3448	3258	190	44,7	0,91	
с учетом $K=1,1$					49	1	
с. Новокубово	548	1176	1111	65	15,2	0,31	
с учетом $K=1,1$					17	1	
д. Куршаки	248	497	470	27	6,4	0,12	
с учетом $K=1,1$					7	1	
д. Песчано - Лобово	140	607	574	33	7,8	0,15	
с учетом $K=1,1$					9	1	
Сельское поселение Чуваш - Кубовский сельсовет	4559	10851	10253	598	155	5	

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО:

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов M , необходимых для вывоза коммунальных отходов, определяют по формуле:

$$M = \Pi_{\text{год}} / (365 \times \Pi_{\text{сут}} \times K_{\text{исп}})$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м^3 ;

$\Pi_{\text{сут}}$.- суточная производительность единицы данного вида транспорта м^3 ;

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$$\Pi_{\text{сут}} = P * E,$$

где P – число рейсов в сутки;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс, м^3 ;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

$$P = T - (T_{\text{пз}} + T_{\text{o}}) / (T_{\text{пог}} + T_{\text{раз}} + T_{\text{прб}})$$

где T – продолжительность смены, час;

$T_{\text{пз}}$ – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,5 час.;

T_{o} – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

$T_{\text{пог}}$. – продолжительность погрузки, час;

$T_{\text{разг}}$. – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

$T_{\text{прб}}$ – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона и обратно.

					28/01-2019-ГП	Лист
						110
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Таблица 15. Исходные данные для расчета количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413(МЗ Г)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КМАЗ-53213 КО-415А
Количество отходов, вывозимых за один рейс	т	т	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	м ³	е	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2	2	2
Количество ТКО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	м ³	Е	15,0 (16,4)	15	45
Продолжительность рабочего дня	час	Т	8	8	8
Время на подготовительно-заключительные операции	час	Т _{пз}	0,5	0,5	0,5
Продолжительность нулевых пробегов	час	Т _о	0,5	0,5	0,5
Продолжительность погрузки мусоровоза	час	Т _{пог.}	2	2	6
Коэффициент использования машин	-	К _{исп}	0,8	0,8	0,8
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40	40	40
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5	5	5
Время на разгрузку	час	Т _{раз}	0,5	0,5	0,7

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

28/01-2019-ГП

Лист
111

Таблица 16. Расчет количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	значение
Плечо вывоза ТКО	км	L	20
Время, затрачиваемое на пробег составит:	час	T _{прб}	0,5
Число рейсов мусоровозов	р/сут	P	3
Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения	м ³ /сут	П _{сут}	30
Объем ТКО, подлежащий вывозу на расчетный срок	м ³ /год	П _{год}	10851
Число мусоровозов на расчетный срок	шт.	M	1

Согласно полученному результату требуется 1 машины марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять 2 рейса одной единицы мусоровозного транспорта.

7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1 Общая часть

При разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – ПМ ГОЧС) использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.04 (с изменениями на 19 июля 2011 года);
- СНиП 2.1.51-90 – «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и ЧС»;
- СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;
- СП 11-107-98 Свод правил по проектированию и строительству «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению ЧС» проектов строительства»;
- СНиП II-П-77* - «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Москва 2001г;
- СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения (взамен СНиП 1.01.01-82)»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений»;

					28/01-2019-ГП	Лист
						113
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

2	МТМ	300 м	III	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Хлебопекарня	100 м	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
с. Новокубово				
1	КФХ	300 м	III	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
д. Куршаки				
1	Молочно-товарная ферма	300 м	III	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи:

- с возникновением природных лесных пожаров;
- с возникновением взрывов, пожаров на взрывопожароопасных объектах;
- со взрывами бытового газа;
- с авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- с аварийными отключениями электроэнергии;
- массовыми заболеваниями людей и животных инфекционными заболеваниями;
- с ударами молний по зданиям и сооружениям;
- с авариями, связанными с эксплуатацией автомобильного транспорта;
- с террористическим актом.

Потенциально опасные объекты инфраструктуры

Потенциально опасные объекты инфраструктуры - объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят, эксплуатируют, транспортируют или уничтожают радиоактивные, пожаровзрывоопасные и опасные химические и биологические вещества, а также гидротехнические сооружения, создающие реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации.

На территории сельского поселения Чуваши-Кубовский сельсовет потенциально опасных объектов нет, химически опасные, радиационно-опасные, биологически-опасные объекты отсутствуют.

Природная чрезвычайная ситуация

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» принят 21.12.1994 г. № 68 – ФЗ (с ред. От 29.12.2010)

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Природные чрезвычайные ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация. Природные чрезвычайные, ситуации различают по характеру источника и масштабам.

Источниками природной ЧС на проектируемой территории могут являться опасные геологические процессы, опасные гидрогеологические процессы, опасные природные явления, природные очаговые инфекции.

Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (овражная эрозия, карсты, обвалы, оползни).

					28/01-2019-ГП	Лист
						116
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Карстовые процессы наиболее интенсивно протекают в пределах речных долин и на прилегающих к ним склонах водоразделов. Карстовые формы рельефа представлены оврагами, логами и суходолами.

Оврагообразование широко развито. В результате размыва рыхлых отложений временными потоками, образуются промоины, которые расширяясь и углубляясь, превращаются в овраги различной формы и размеров. Наиболее глубокие (10 – 20 м) и короткие овраги наблюдаются на круглых склонах долин и водоразделов, когда они прорезают коренные отложения (известняки, песчаники, конгломераты). В нижней части склонов оврагов наблюдаются осыпи.

Оползни развиты по берегам рек протекающих по территории сельского поселения. Размеры оползневых массивов по берегам рек обычно небольшие 5 – 15 м в длину, 2 – 3 м в ширину. Кроме оползней по крутым обрывистым склонам водоразделов и рек, по бортам оврагов в местах обнажения коренных пород отмечаются осыпи, обычно небольшие по размерам и мощности.

Выделение областей, районов для отдельных участков местности на поверхности земли по степени потенциальной сейсмической опасности осуществляется на базе комплексного анализа геологических и геофизических данных. По сейсмическому районированию территория Чуваш-Кубовский сельского поселения не относится к сейсмически опасным районам.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (наводнение, половодье, паводок, затопление, подтопление).

Наводнениям подвергаются временно затопляемые территории из-за повышения уровня воды водоема или подземных вод.

					28/01-2019-ГП	Лист
						117
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Наиболее значительное место среди стихийных бедствий по повторяемости занимают наводнения в ходе весеннего паводка наблюдающиеся 1 раз в год в весенний период.

На территории сельского поселения Чуваши-Кубовский сельсовет населённые пункты не подвержены подтоплению паводком 1% обеспеченности.

Опасные метеорологические явления и процессы

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, ливень, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, туман, засуха, природные пожары).

На территории муниципального района возможны ЧС, вызванные опасными метеорологическими явлениями и процессами такими, как: снежные заносы, сильные морозы, резкие перепады температур, гололед, осадки в виде снега и дождя, налипание мокрого снега, усиление ветра, метели. Возможны штормовые предупреждения.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании профилактических мероприятий по предотвращению ЧС (своевременное доведение штормовых предупреждений, очистка дорожного полотна и т.д.) и мероприятий по инженерной подготовке территории.

Природные пожары

Под природным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади или стихийное (неуправляемое) распространение огня в лесу на покрытых и не покрытых площадях, землях лесного фонда.

На территории сельского поселения Чуваши-Кубовский сельсовет сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

					28/01-2019-ГП	Лист
						118
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Согласно Республиканской целевой программе "Охрана лесов от пожаров на 2011–2015 годы", утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 июня 2011г. № 219 для повышения эффективности охраны лесного фонда от пожаров проводится комплекс организационно-технических мер:

- охрана лесов от пожаров путем обеспечения оперативного обнаружения и тушения силами наземной и авиационной охраны лесов;
- проведение предупредительных (профилактических) противопожарных мероприятий, создание системы мониторинга пожарной опасности в лесах;
- эффективное противодействие ухудшению экологической ситуации, связанной с лесными пожарами;
- создание материально-технической базы пожарно-технических станций республики.

Природные очаговые инфекции

Значительных изменений в биолого-социальной и демографической обстановке на территории муниципального района Иглинский район не прогнозируется. Иглинский район остается благополучным по инфекционным заболеваниям с/животных и поражения с/культур ввиду отсутствия заболеваний на протяжении 10 лет и более.

Сибирезвонных скотомогильников на территории муниципального района нет. Территории скотомогильников не затопляются паводковыми водами. Риск возникновения ЧС маловероятен. Объекты экономики и населенные пункты не попадают в неблагоприятную зону.

7.3 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

К ЧС техногенного характера относятся потенциально возможные аварии на потенциально опасных промышленных объектах, автомобильном транспорте, магистральных трубопроводах, в системах жизнеобеспечения, на химически опасных, пожаро-взрывоопасных и радиоактивных объектах.

					28/01-2019-ГП	Лист
						119
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Взрывопожароопасные объекты

Наибольшую опасность для населения муниципального района Иглинский район представляют объекты, имеющие в своем производстве, хранении и транспортировке взрывопожароопасные вещества (материалы), в первую очередь нефть, нефтепродукты, природный газ. Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

На территории сельского поселения Чуваши-Кубовский сельсовета взрывопожароопасных объектов нет.

Основными причинами аварий на магистральных трубопроводах являются технические нарушения при производстве ремонтных работ в охранных зонах, коррозия, несанкционированные криминальные врезки в трубопровод с целью хищения нефтепродуктов, а также подвижки земной коры в районах геологических разломов.

Наиболее потенциально опасные участки на магистральных трубопроводах – места пересечения их коридоров с основными транспортными магистралями. Весьма опасными по экологическим соображениям являются места пересечения водных преград.

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации трубопроводного транспорта основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях с перекладкой существующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов с учетом санитарно-защитных разрывов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами необходимо предусматривать защитные мероприятия от деформаций.

					28/01-2019-ГП	Лист
						120
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Целенаправленная работа по диагностике и определению остаточного ресурса оборудования, своевременная замена аварийных участков позволяют значительно снизить аварийность на объектах магистральных трубопроводов.

Населенные пункты сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет в зону возникновения чрезвычайной и аварийной ситуации не попадают, угрозы жизни населения нет.

Основными мероприятиями по снижению риска и смягчению последствий возможных ЧС, обеспечению безопасности населения являются создание системы производственного контроля за соблюдением требований охраны труда и промышленной безопасности, организация и ведение технологического процесса в соответствии с требованиями ГОСТ и нормативных документов, организованная система ремонта и технического обслуживания, профессионализм персонала, создание финансовых и материальных резервов для локализации и ликвидации возможных аварий.

В комплекс предупредительных мероприятий входит осуществление систематических проверок состояния безопасности зданий, сооружений, оборудования и организации технологических процессов.

На территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет наиболее вероятно возникновение техногенных ЧС, связанных:

- с авариями на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения в связи с износом основных производственных фондов;
- с ударами молнии по зданиям и сооружениям;
- с техногенными пожарами в жилой зоне;
- с дорожно-транспортными происшествиями.

Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Возможны отдельные локальные отключения коммунальных энергоресурсов.

					28/01-2019-ГП	Лист
						121
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

На территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет аварийно-опасных участков не выявлено, стационарных постов ДПС нет, крупных ДТП не зарегистрировано.

Авария на системах водоснабжения

На момент проектирования на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет централизованное водоснабжение отсутствует. Забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Для централизованного водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет запроектированы водозаборы. В качестве регулирующих сооружений в каждом населенном пункте сельского поселения проектом предусматривается установка металлических водонапорных башен. При выходе из строя водонапорной башни, водоснабжение населения осуществляется из частных колодцев.

Авария на объектах ЖКХ

На территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электросетях в связи с износом основных производственных фондов.

Проектом установлены технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций:

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;

					28/01-2019-ГП	Лист
						122
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15 метров – ВЛ 35 кВ.

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА - 10м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения

					28/01-2019-ГП	Лист
						123
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии для газопровода высокого давления I категории – 10 м с каждой стороны газопровода, для газопровода высокого давления II категории – 7 м с каждой стороны газопровода на основании табл. 14* СНиП 2.07.01-89;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии от ГРП (типа ПГБ - б)-1,2 МПа– 15м, ШРП -0,6 МПа – 10м от границ этих объектов; расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП и ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения (таб. 54, Республиканские нормы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»);

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Санитарные разрывы от автомагистралей

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

– для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;

					28/01-2019-ГП	Лист
						124
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

– для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Охранные зоны сети водоснабжения

Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохраных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

– граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПин 2.1.4.1110-02).

Техногенные пожары в жилой зоне. На территории сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет преобладают одноэтажные жилые дома, находящиеся в частной и муниципальной собственности, сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре на каком-либо объекте для людей составит 16 метров. Дальность переноса высокотемпературных частиц (искр) не превысит 100 метров. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего объекта.

Перечень предупредительных мероприятий, направленных на снижение пожаров: проведение регулярной проверки противопожарного состояния жилого фонда, формирование запаса огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой, проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам пожарной безопасности, содержание пожарной техники и приспособлений в состоянии постоянной готовности, регулярное проведение учений добровольных пожарных дружин.

Удары молний по зданиям и сооружениям. Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

					28/01-2019-ГП	Лист
						125
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Взрывы бытового газа. Опасным веществом на проектируемом и существующем газопроводе является природный газ. Природный газ – это смесь углеводородов, в которых содержится до 98 % метана. Одним из мероприятий по предотвращению взрыва бытового газа является жесткий контроль за использованием газовых систем. Задачей обслуживания, профилактических осмотров и ремонтов систем газоснабжения является поддержание газопроводов, оборудования и устройств в состоянии, обеспечивающем безопасность эксплуатации и бесперебойное снабжение потребителей газом. Для этого проводится комплекс мероприятий, осуществляемых эксплуатационными предприятиями, а также инженерно-техническим и обслуживающим персоналом потребителей газа.

Аварийное отключение электроэнергии. Проектируемые и существующие здания на территории населенных пунктов сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет относятся к отключаемым объектам. Нарушение в электроснабжении происходит при обрыве воздушной линии электропередачи и механическом повреждении электрического кабеля. Для обеспечения бесперебойного электроснабжения проектом предусматриваются мероприятия по повышению надежности снабжения зданий электроэнергией.

Террористический акт. Учитывая требования РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта на территории обеспечиваются условия сохранности материальных средств и ресурсов, безопасность людей, а также соблюдение установленного распорядка работы и нахождения.

					28/01-2019-ГП	Лист
						126
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Мероприятия по борьбе с терроризмом организованы в соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом», принятого 25 июля 1998 г. и на основе ведомственных документов.

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера являются:

- разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;
- подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий техногенного характера;
- своевременное обнаружение очагов опасности определение их границ, локализация и ликвидация;
- содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- поддержание постоянной технической исправности и готовности техники;
- санитарная обработка населения и обеззараживание техники, защита рабочих и служащих от АХОВ;
- снабжение средствами, снижающими или предупреждающими действие поражающих факторов и своевременное оказание медицинской помощи пораженным;
- организация лабораторного контроля за зараженностью объектов внешней среды;
- устройство ограждающих земляных валов, ограничивающих растекание горючей жидкости вокруг емкостей с горючими веществами;
- эвакуация сельскохозяйственных животных из хозяйств, расположенных в зонах возможных сильных заражений;
- защита сельскохозяйственных растений от заражения радиоактивными веществами и бактериальными средствами.

					28/01-2019-ГП	Лист
						127
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

7.4 Система обеспечения пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

					28/01-2019-ГП	Лист
						128
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Планировка территории сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет осуществляется в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

К зданиям и сооружениям и строениям обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов составляют не менее 50 метров для хвойных лесов, 30 м для лиственных и смешанных лесов.

Источники противопожарного водоснабжения

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в т.ч. питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне сельских поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров.

					28/01-2019-ГП	Лист
						129
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ческих метров, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров.

На территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет проектом предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения:

- Наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- Водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В сельских поселениях с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

В п. 94 ППБ 01 – 03 «Правила пожарной безопасности в РФ» предусмотрено, что при наличии на территории объекта или вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни и т.п.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Поддержание в постоянной готовности искусственных водоемов, подъездов к источникам воды и водозаборных устройств в населенных пунктах возлагается на органы местного самоуправления.

Водоемы, используемые для пожаротушения на территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет:

- р.Лобовка;
- р.Белекес.
- пруды и речки.

Пожаротушение

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009: для жилой застройки по таблице 1, для общественных зданий - по таблице 2.

					28/01-2019-ГП	Лист
						130
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Расчетные расходы воды на пожаротушение в сельском поселении Чуваш - Кубовский сельсовет, с количеством жителей до 5000 тыс.чел. на расчетный срок составят 15 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 5 л/сек;
- общественные здания сельских поселений - 5 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 л/с x 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит 162 м³

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СНиП 2.08.02-89* для клубов до 300 мест – 2,5 л/сек x 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах питьевой воды при насосной станции 2-го подъема.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СП 8.131.30.2009.

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности осуществляется посредством создания и использования в системе обеспечения пожарной безопасности специальных информационных систем и банков данных, необходимых для выполнения поставленных задач.

Метеорологические службы и другие уполномоченные государственные органы обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе информировать Государственную противопожарную службу о неблагоприятных для пожарной безопасности событиях и прогнозах.

Средства массовой информации обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе публиковать по требованию Государственной противопожарной служ-

					28/01-2019-ГП	Лист
						131
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

бы экстренную информацию, направленную на обеспечение безопасности населения по вопросам пожарной безопасности.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны информировать население о принятых ими решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействовать распространению пожарно-технических знаний.

Большую роль в обеспечении пожарной безопасности играет противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности.

Противопожарная пропаганда – целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других форм информирования населения. Противопожарную пропаганду проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации.

Обязательное обучение детей в дошкольных образовательных учреждениях и лиц, обучающихся в образовательных учреждениях, мерам пожарной безопасности осуществляется соответствующими учреждениями по специальным программам, согласованным с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности. Органами управления образования и пожарной охраной могут создаваться добровольные дружины юных пожарных.

7.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующее положение

В настоящее время в Иглинском районе отсутствует полноценное пожарное депо.

Муниципальная пожарная охрана размещена в с.Чуваш-Кубово.

Силы и средства пожарных и спасательных подразделений: на вооружении находятся 1 пожарных машин АЦ-40.

					28/01-2019-ГП	Лист
						132
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

В нормативное время прибытия по техническому регламенту (10 мин – для городов, 20 мин – для сельской местности) охватываются все населенные пункты с сельсовета.

Телефон единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС) 112.

ЕДДС является органом повседневного управления районного звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС). ЕДДС предназначена для координации действий дежурных и диспетчерских служб района, в первую очередь имеющих силы и средства постоянной готовности к реагированию на возникающие ЧС. Руководителем тушения пожара при привлечении сил и средств пожарной охраны соседних гарнизонов является старшее должностное лицо местного гарнизона, если начальником УГПС или лицом, исполняющим его обязанности, руководство тушением пожара не возложено на другое лицо.

7.6 Основные показатели ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения

Существующие помещения защитных сооружений ГО

«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». По состоянию на 2015 год в муниципальном районе Иглинский район противорадиационных укрытий не имеется.

Проектные предложения

Укрытие населения в защитных сооружениях (ЗС) является основным и главным способом его защиты. Основными защитными сооружениями ГО являются убежища, противорадиационные укрытия, различные по конструкции, защитными свойствами и сроками строительства. Необходимо осуществлять планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений далее ЗС ГО путем строительства ЗС в целях заблаговременного создания убежищ в категорированных городах и объектах и противорадиационных укрытий (ПРУ) - в некатегорированных городах и сельских районах, а также при необходимости строительство

					28/01-2019-ГП	Лист
						133
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

быстровозводимых учреждений и простейших укрытий для населения, не обеспеченного заблаговременно подготовленными ЗС ГО. Фонд ЗС ГО (убежища) для рабочих и служащих (НРС) предприятий создается на территории этих предприятий.

Создание фонда ЗС ГО осуществляется заблаговременно, путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд экономики с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно приспособление помещений во вновь строящихся и существующих сооружениях различного назначения, отдельно стоящих заглубленных вновь строящихся и существующих сооружений различного назначения: горных выработок, пещер и др. подземных полостей;

б) приспособление под ЗС ГО помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся ЗС ГО.

ЗС ГО должны приводится в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

Согласно СНиП 2.01.51-90 убежища гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС) отравляющих средств (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, АХОВ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных установок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Все убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия избыточного давления во фронте воздушной ударной волны $P_{\phi}=100$ кПа (1 кгс/см^2) и иметь степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями (А) равную 1000.

Наружное ограждение помещения ПРУ должно обеспечивать защиту укрываемых от поражающего воздействия гамма-излучения. ПРУ следует проверять по

					28/01-2019-ГП	Лист
						134
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

расчету согласно п. 6.11. СНиП II-11-77*1985г., соответствуют они или нет коэффициенту защиты укрытия согласно п. 2.17. СНиП 2.01.51-90 ИТМ ГОЧС.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51 - 90 защита работающих смен в зоне возможных разрушений планируется на рабочих местах в ПРУ с коэффициентом защиты $K_3=200$ и для остального населения $K_3=100$.

Убежища размещаются в непосредственной близости от мест постоянного пребывания людей, подлежащих укрытию на территории объектов или на прилегающей к ним местности, в пределах радиуса сбора укрываемых. Радиусы сбора людей для ПРУ допускаются 1000 м в зонах возможных слабых разрушений и до 3000 м – вне зон разрушений. Для производственных объектов кроме времени на оповещение и на переход к ЗС должно учитываться время, затрачиваемое на остановку оборудования.

Ограждающие конструкции защитных укрытий для пожарной техники должны быть рассчитаны на избыточное давление в фронте воздушной волны, принятое для убежищ, в которых укрывается личный состав боевых расчетов пожарной охраны.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечить непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течении двух суток.

Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим).

В убежищах, расположенных в местах возможной опасной загазованности воздуха продуктами горения, в зонах возможного опасного химического заражения, возможных сильных разрушений и возможного катастрофического затопления, следует предусматривать режим полной или частичной изоляции с регенерацией внутреннего воздуха (3-й режим).

Помещения, приспособленные под ПРУ, обеспечиваются вентиляцией, отоплением, водоснабжением и освещением в соответствии с требованиями эксплуатации их в мирное время и содержатся в состоянии, обеспечивающим возможность проведения их в готовность в самые короткие сроки.

					28/01-2019-ГП	Лист
						135
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Помещения для укрываемых необходимо оборудовать местами для лежания и сидения. Места для лежания должны составлять не менее 20 % общего количества мест в укрытии.

Помещения под ПРУ в мирное время необходимо использовать, исходя из конкретных потребностей населенного пункта, что снижает затраты на их создание и содержание. Опыт строительства таких сооружений двойного назначения показывает возможность их использования для производственных, складских бытовых, торговых и других надобностей, что не должно мешать быстрому переводу их для применения по прямому назначению. В случае замены принятых типовых проектов жилых домов, культурно-бытовых объектов, в подвалах которых размещены ПРУ, другими, вопрос о количестве укрываемого населения решается штабом ГО и ЧС.

Кроме заблаговременно возводимых капитальных, важное место занимают быстровозводимые убежища (БВУ), строящиеся в самые сжатые сроки с максимальным использованием имеющихся сборных конструкций и материалов, упрощенного оборудования, с наиболее эффективным применением рабочей силы и средств механизации, при введении общей готовности ГО.

При размещении таких сооружений, местоположение их выбирается с расчетом, чтобы не было нарушено нормальное функционирование постоянных зданий, сооружений, коммуникаций. БВУ могут быть размещены на участках школ, вблизи спортивных площадок, на территориях перспективного развития поселений.

В БВУ предусматриваются помещения:

- для укрываемых из расчета не менее 50 человек;
- место для размещения фильтровентиляции (агрегатов);
- санузел;
- место для емкости с водой;
- вход с тамбуром.

При строительстве БВУ небольшой емкости, на 50 укрываемых, допускается размещать санузел и емкости для отходов в тамбуре, а емкости с водой - в помещении для укрываемых. Внутреннее оборудование и инвентарь БВУ включает:

					28/01-2019-ГП	Лист
						136
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- комплект фильтров промышленного изготовления или простейших фильтров (песчаных, шлакопесчаных, гравийно-песчаных) с приводом;
- противовзрывные устройства из малогабаритных секций или металлические дефлекторы;
- аккумуляторные фонари (лампы) не менее одного;
- нары или скамьи для укрываемых;
- емкости для питьевой воды;
- емкости или выгребные ямы для сточных вод, отбросов;
- бумажные мешки для сухих отбросов.

Для устройства БВУ роют котлован, в котором с помощью автокрана устанавливают остов сооружения. Ограждающие конструкции герметизируют мятой глиной толщиной не менее 0,1 м. Устраивают входы с тамбуром и предтамбуром, оборудованные защитно-герметическими и герметическими дверями. Затем остов засыпают грунтом толщиной не менее 1 м.

Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС.

Щели выкапывают глубиной 1,7 – 2,0 м, шириной поверху 1,1 – 1,2 м, по дну 0,8 м, с входом под углом 90° к ее продольной оси. На дне устраивают канаву и водосборный приемник глубиной до 0,5 м. Длину выбирают из расчета 0,5 м на одного укрываемого. Длина прямого участка не должна превышать 15 м, а затем она может быть продолжена под углом 90. Максимальная вместимость одной щели - 40 – 50 человек. Крутости укрепляют и обшивают досками, жердями. В последующем щель перекрывают рельсами, бревнами, железобетонными плитами и обсыпают грунтом толщиной 50 – 60 см. На входе устанавливают защитную дверь. Внутри ставят скамьи для сиденья, у входа размещают туалет. Для вентиляции по торцам устанавливают трубы из досок 20×20 см.

					28/01-2019-ГП	Лист 137
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

При проектировании и строительстве ПРУ необходимо руководствоваться СНиП II-11-77*1985 «Нормы проектирования. Защитные сооружения гражданской обороны», СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СНиП 3.01.09-84 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством защитных сооружений и их содержание в мирное время».

Территория муниципального района Иглинский район категорию по гражданской обороне не имеет. Иглинский район, соответственно и сельское поселение Чуваш-Кубовский сельсовет, не попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (ИТМ ГО).

Защита населения, проживающего в сельских районах, предусматривается, главным образом, от радиоактивного заражения. Для размещения ПРУ следует использовать помещения:

- производственных и вспомогательных зданий предприятий, лечебных учреждений и жилых зданий;
- школ, библиотек, клубов, кинотеатров и других зданий общественного назначения;
- пансионатов, баз отдыха;
- складов сезонного хранения.

На основании СНиП II-11-77*85 защите в ПРУ подлежит 85 % населения, что составит на расчетный срок $4,559 \times 0,85 = 3,875$ тыс. чел.

Остальное население (15 % - 0,684 тыс. чел) подлежит укрытию по месту работы на предприятиях.

Согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 04.09.2008г. №306 «Об организации эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» в муниципальный район Иглинский район эвакуация населения, материальных и культурных ценностей определена. Район размещения эвакуируемого населения ежегодно корректируется. На территории сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет эвакуационное население не размещается.

Размещение эвакуируемого населения

					28/01-2019-ГП	Лист
						138
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Территория в пределах административных границ республики, расположенная вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также вне зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и пригодная для жизнедеятельности местного и эвакуируемого населения, образует загородную зону (п. 1.7 СНиП 2.01.51-90).

Согласно п. 3.15 СНиП 2.01.51-90 при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека.

На территории сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет эвакуационное население не размещается.

Пункта временного размещения сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет – нет.

Инженерное, медицинское, материально-техническое, коммунально-бытовое обеспечение, разведка и охрана общественного порядка осуществляются службами ГО, НАСФ муниципального района Иглинский район.

Маршруты эвакуации проходят по автодорогам республиканского значения с асфальтовым покрытием, а также по дорогам местного значения с твердым покрытием.

Проектом предлагается предусмотреть в населенных пунктах сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет размещение ПРУ вместимостью 3875 чел., оборудование которых на объектах капитального строительства определяются на следующих стадиях проектирования.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) ПРУ должны иметь степень ослабления радиации внешнего излучения – коэффициент защиты, равный 50 для населения сельских населенных пунктов и эвакуируемого населения.

					28/01-2019-ГП	Лист
						139
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Таблица 18. Ориентировочное размещение населения в проектируемых ПРУ

№ п/п	Наименование нового объекта капитального строительства	Кол-во укрываемого населения, чел	Кэф-фици-ент защиты	Приме-чание
Расчетный срок 2035 год				
1	с. Чуваш-Кубово	2058		
	1. Средняя школа на 350 учащихся со спортивным залом площадью 250 м ² : 2. Подвалы жилых домов: 3. Сельский клуб: 4. Проектируемое ПРУ:	350 734 400 574	50	
2	с. Старокубово	991		
	1. Средняя школа на 200 учащихся со спортивным залом площадью 250 м ² 2. Подвалы жилых домов: 3. Проектируемое ПРУ:	200 427 364	50	
3	с. Новокубово	466		
	1. Подвалы жилых домов: 2. Проектируемое ПРУ:	179 287	50	
4	д. Куршаки	211		
	1. Подвалы жилых домов: 2. Проектируемое ПРУ:	95 116	50	
5	д. Песчано - Лобово	119		
	1. Подвалы жилых домов: 2. Проектируемое ПРУ:	92 27	50	
Итого		3875		

7.7 Светомаскировка и оповещение

Светомаскировка проводится по сигналу «воздушная тревога» (ВТ) с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40— 0,76 мкм).

Согласно п. 9.2 СНиП 2.01.51-90 территория Республики Башкортостан не входит в зону светомаскировки.

В сельских поселениях и на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Оповещение населения муниципального района.

В Российской Федерации созданы и функционируют федеральная и межрегиональные (в границах федеральных округов), региональные (в границах субъектов Российской Федерации), местные (в границах муниципальных образований) и локальные (объектовые) системы оповещения (в районах размещения потенциально опасных объектов). Кроме того, развернуты работы по созданию специализированных технических средств информирования и оповещения населения, таких как общероссийская комплексная система информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей (ОКСИОН) и система защиты от угроз природного и техногенного характера, информирования и оповещения населения на транспорте (СЗИОНТ), предназначенных для информирования и оповещения населения в местах массового пребывания и на объектах транспортной инфраструктуры. Для оповещения и информирования населения также привлекаются средства связи и массовой коммуникаций общего пользования.

					28/01-2019-ГП	Лист
						141
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Комплексная система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций – комплекс программно-технических средств систем мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов и оповещения для доведения сигналов и экстренной информации оповещения до органов управления, сил РСЧС и населения в автоматическом режиме. Создание Комплексной системы экстренного оповещения населения в строгом соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года №1522 необходимо осуществлять на всех уровнях управления – федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом. В рамках Комплексной системы экстренного оповещения населения предлагается объединить существующие автоматизированные системы централизованного оповещения населения с системами мониторинга, прогнозирования и лабораторного контроля. На объектовом уровне дополнительно необходимо сопряжение с системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах.

Население муниципального района по распоряжению главы Администрации муниципального района оповещается главами администраций сельских поселений и руководителями организаций муниципального района.

Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания. Система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования в целях своевременного и безусловного доведения сигналов (распоряжений) и информации до населения.

Оповещение в населенных пунктах предусматривается с использованием уличных громкоговорителей или громкоговорителей объектных систем оповещения. Места установки наружных средств оповещения определяют с учетом границ зон действия предполагаемых к установке средств оповещения.

Оповещение людей по сигналам ГО и ЧС осуществляется в автоматическом режиме трансляцией громкоговорителями речевых сообщений после подачи сигнала «Внимание всем!» электронными sireнами.

					28/01-2019-ГП	Лист
						142
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Оповещение района по сигналам ГО оперативным дежурным ГОЧС РБ осуществляется установленными Правительством РБ сигналами, а также используются каналы телевидения и радио.

Служба оповещения и связи организована на базе Иглинского межрайонного узла электрической связи (ИМУЭС) и обеспечивает связь со всеми населенными пунктами района. Узел связи размещен в наземном здании, обеспечен резервным источником электропитания и комплектами аккумуляторов и имеют не менее двух выводов от независимых источников.

В сельских домах культуры имеются громкоговорители для оповещения населения в целях своевременного пресечения паники, информирования населения об обстановке, мерах безопасности, о возможностях и местах обеспечения водой, питанием, предметами первой необходимости, местах размещения медицинских пунктов и лечебных учреждений, о порядке обеспечения коммунально-бытовыми услугами.

При воздушной тревоге (ВТ) для оповещения населения устанавливаются средства наружного оповещения (электросирены) с учетом радиуса слышимости от 500 до 700 м.

7.8 Проведение аварийно-спасательных работ

Непосредственное руководство аварийно-спасательными и другими неотложными работами, координацией привлекаемых сил и средств осуществляет комиссия по чрезвычайным ситуациям объекта.

Для ликвидации аварий и проведения аварийно-спасательных работ на объектах экономики на территории района организуется группировка сил и средств гражданской обороны. Если масштабы чрезвычайной ситуации таковы, что объектовая комиссия не может самостоятельно справиться с ее локализацией и ликвидацией, она обращается за помощью к вышестоящей комиссии по чрезвычайным ситуациям.

На объектовом уровне работу КЧС обеспечивает постоянно действующий штаб (отдел, сектор) ГОЧС или специально назначенное должностное лицо.

					28/01-2019-ГП	Лист
						143
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы организуются и проводятся в соответствии с решением председателя КЧС объекта с предоставлением подчиненным инициативы в выборе конкретных методов и технологий проведения работ в соответствии с реальной обстановкой.

Развертывание органов управления и наращивание привлекаемых сил и средств для проведения АСДНР осуществляется по мере приведения их в готовность и выдвижения к месту аварии или катастрофы.

В первую очередь в зону чрезвычайной ситуации вводятся подразделения разведки и аварийно-спасательные формирования (подразделения) постоянной готовности объекта, а также оперативные группы органов управления ГОЧС. Срок их прибытия для проведения АСДНР – до 30 мин. Этими силами организуются разведка и первоочередные мероприятия по защите населения.

Во втором эшелоне вводятся территориальные и ведомственные аварийно-спасательные формирования (при необходимости могут быть привлечены подразделения войск ГО), с помощью которых организуется проведение полномасштабных аварийно-спасательных и других неотложных работ. Срок их прибытия в район бедствия – не более трех часов.

Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ включает следующие основные мероприятия:

- оповещение органов управления ГОЧС, рабочих и служащих объекта, а также населения прилегающих территорий, если они попадают в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение разведки в зоне чрезвычайной ситуации, оценка обстановки и прогнозирование ее развития;
- локализация и ликвидация очагов пожаров;
- установление режима доступа в зону ЧС, охрана общественного порядка в ней;
- поиск и извлечение пострадавших из-под завалов, эвакуация их в места сбора пораженных;

					28/01-2019-ГП	Лист
						144
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- оказание пострадавшим первой медицинской, врачебной помощи и эвакуация их в лечебные учреждения;
- локализация и ликвидация аварий на коммунально-энергетических сетях;
- проделывание проходов и проездов в завалах и разборка завалов разрушенных зданий и сооружений;
- санитарная обработка участников ликвидации чрезвычайной ситуации;
- обеззараживание, дезактивация территории объекта зданий, сооружений, техники, транспорта и имущества;
- проведение других неотложных работ.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы ведутся, как правило, непрерывно, днем и ночью, в любую погоду. При крупных авариях и катастрофах, больших объемах АСДНР и в сложных условиях их проведения работы организуются в 2 – 3 смены. Смена формирований (подразделений) проводится непосредственно на рабочих местах. При этом тяжелая инженерная техника обычно не выводится, а передается подразделению (формированию), прибывшему на смену, непосредственно на месте работ.

Чрезвычайная ситуация считается ликвидированной, когда устранена или снижена до приемлемого уровня непосредственная угроза жизни и здоровью людей, локализовано или подавлено воздействие поражающих факторов. Решение о завершении АСДНР принимает руководитель работ (председатель КЧС), осуществлявший руководство ликвидацией чрезвычайной ситуации.

7.9 Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

					28/01-2019-ГП	Лист
						145
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

– созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества:

– заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

– готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;

– координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;

– определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;

– взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории Иглинского муниципального района медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения районного центра с.Иглино.

В ГБУЗ ЦРБ с.Иглино имеется передвижной медицинский комплекс (ПМК), необходимый запас лекарств и медицинского оборудования, медперсонал укомплектован. Спланировано бесперебойное снабжение больницы водой, теплом, электроэнергией.

В сельском поселении Чуваш - Кубовский сельсовет имеется 2 фельдшерско-акушерских пункта, 1 из них не работает, на расчетный срок подлежит открытию и реконструкции с организацией аптечных пунктов обоих ФАП.

					28/01-2019-ГП	Лист
						146
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

7.10 Мероприятия по повышению устойчивости функционирования района проектирования, защите населения и территории в военное время и ЧС.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования сельского поселения, защите его населения и территории в зависимости от его нахождения в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в военное и мирное время в соответствии со СНиП 2.01.51-91 «ИТМ ГО и ЧС и СНиП 2.07.01-89* должны предусматривать:

- рациональную застройку и размещение зданий и сооружений на территории населенных пунктов сельского поселения;
- обеспечение защиты населения;
- повышение надежности работы коммунально-энергитических и инженерно-транспортных систем населенных пунктов сельского поселения;
- исключение или ограничение возможности образования вторичных факторов поражения (пожаров, взрывов);
- обеспечение надежности системы управления районом;
- обеспечение надежных производственных связей и материально-технического снабжения;
- подготовку перевода коммунально-энергитических и инженерно-технических систем района и объектов экономики на аварийный режим работы и упрощенные технологии для военного времени;
- подготовку к восстановлению коммунально-энергитических систем населенных пунктов сельского поселения, нарушенного производства на объектах;
- инженерную подготовку территории (для обеспечения пожарной безопасности, защиты территории от опасных природных процессов);
- инженерное оборудование территории для систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, связи, радиовещания, телевидения и т. д.);

					28/01-2019-ГП	Лист
						147
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

– разработку транспортных схем (включая улично-дорожную сеть, автомобильный транспорт).

К решению задач повышения устойчивости функционирования района привлекаются объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты здравоохранения, управления внутренних дел, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты торговли и питания, транспортные организации, строительные организации и др.

– Объекты жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают повышение надежности работы водопроводных, газовых, энергетических и других сетей и сооружений коммунального хозяйства и подготовку к проведению неотложных восстановительных работ при их повреждении. Они обеспечивают также защиту воды и сооружений водопровода от заражения ОВ, РВ и БС, организуют лабораторный контроль за зараженностью питьевой воды на водопроводных станциях.

– Объекты здравоохранения разрабатывают и осуществляют мероприятия по медицинскому обеспечению населения.

– Управление внутренних дел разрабатывает и осуществляет мероприятия по охране наиболее важных объектов.

– Объекты сельскохозяйственного назначения организуют проведение мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продуктов растениеводства и животноводства от оружия массового поражения (ОМП), подготовку сельскохозяйственной и специальной техники для проведения обработки пораженных животных и растений, обеззараживания территории, а также использование ее для выработки электроэнергии и обеспечения работы оборудования.

– Предприятия энергетики осуществляют мероприятия по светомаскировке объектов.

Наиболее вероятное поражение предприятий, отдельных сооружений будет в зонах возможных разрушений, а также на территории, где могут возникнуть вторичные очаги поражения в результате аварий предприятий, хранящих и использующих в производственном процессе аварийно-химически опасные, легко возгораемые и взрывчатые вещества.

					28/01-2019-ГП	Лист
						148
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны. Зона санитарной охраны строгого режима должна быть огорожена и благоустроена. На территории ЗСО I и II поясов должны выполняться все требования, предусмотренные СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются согласно ВСН ВК 4-90 «Инструкции по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

При организации водоснабжения в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в местах, не имеющих централизованного водоснабжения, следует пользоваться ГОСТ В 22.1.004-83 «Водоснабжение в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения. Общие требования» и ДСЛ-2.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. Необходимо использовать также хорошо защищенные подземные воды, содержащие природные примеси, удаляемые с помощью апробированных и используемых в практике методов обезжелезивания, обесфторивания, умягчения, удаления сероводорода, метана, микрофлоры.

При недостаточном количестве хорошо защищенных подземных вод в соответствии с ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» должны использоваться и менее защищенные классы подземных вод:

- подрусловые воды;
- системы искусственного пополнения запасов подземных вод (СИППВ);
- подземные воды, не имеющие перекрывающих водонепроницаемых слоев.

Переход на источники водоснабжения с меньшей санитарной надежностью разрешается только в том случае, если для целей хозяйственно-питьевого водо-

					28/01-2019-ГП	Лист
						149
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

снабжения использован весь ресурс хорошо защищенных подземных вод, а подведение подземных вод из отдаленных водоисточников связано с чрезмерной затратой материальных и финансовых средств. Поверхностные воды для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) могут использоваться только в тех случаях, когда исчерпан весь ресурс подземных водоисточников.

Все магистральные линии и трубопроводы, подводящие воду к основным потребителям, должны быть закольцованы, чтобы гарантировать бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков сети, для обеспечения постоянной циркуляции воды, предотвращающей образование отложений и их выносы к потребителям.

На водоводах и магистральных трубопроводах должны быть оборудованы пункты раздачи питьевой воды в передвижную тару. В порядке исключения дополнительные водоразборные пункты могут быть организованы на пожарных гидрантах при условии, что данный участок сети оборудован фильтром-поглотителем. Количество точек отбора определяется в зависимости от диаметра трубопровода и длины участка, намеченного для отбора воды, т.е. от имеющегося в трубопроводе объема воды.

Насосные станции, водонапорные башни, резервуары должны иметь обводные линии с запорными устройствами. Два раза в год должна проверяться работоспособность арматуры, производится ее текущий ремонт. Ежегодно в СПРВ должен проводиться контроль состояния всех трубопроводов, осуществляться гидроневматическая или гидромеханическая очистка их внутренних поверхностей от отложений. В зависимости от интенсивности отложений устанавливается график очистки труб, с тем, чтобы предотвратить их накопление и случаи залповых выносов к потребителям.

В соответствии с федеральным законом: «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Постановлением Правительства РФ «О порядке создания и использования резервов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в организациях должны быть со-

					28/01-2019-ГП	Лист
						150
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

зданы объектовые резервы материальных ресурсов. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС.

Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восстановлению резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС осуществляется за счет собственных средств. Финансовые ресурсы для ликвидации ЧС создаются путем резервирования финансовых средств на специальном лицевом счете в банке, в количестве, достаточном для проведения АСДНР. Допускается вместо создания финансовых и материальных резервов, кроме предназначенных для локальных аварий (аварийный запас), заключать договор страхования резервов со страховыми компаниями, осуществляющими данный вид страхования.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС размещаются на объектах, предназначенных для их хранения и откуда возможна их оперативная доставка в зоны ЧС. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации аварий должны включать: средства индивидуальной защиты; медицинское имущество. Также, при необходимости, в состав резервов материальных ресурсов могут быть включены и другие материальные ресурсы.

Оповещение населения организуется во всех звеньях управления в целях своевременного приведения в готовность гражданской обороны, предупреждения населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, угрозе катастрофического затопления, стихийных бедствиях. Система оповещения, обеспечивающая централизованное и децентрализованное доведение сигналов оповещения, заблаговременно создается в мирное время.

					28/01-2019-ГП	Лист
						151
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Основная роль в оповещении населения отводится системе проводного вещания. Один из каналов радиотелефонной связи должен быть задействован для передач местной радиотрансляционной сети с выводом сигнала на громкоговоритель, имеющий источник аварийного питания.

При угрозе возникновения или возникновении ЧС оповещаются руководители следующих организаций:

- ЕДДС
- администрация муниципального района;
- управление МВД;
- управление ФСБ;
- медсанчасть.

Устойчивое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов.

7.11 Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства

Защита сельскохозяйственных животных

Подготовительные инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие осуществление защиты сельскохозяйственных животных, должны проводиться заблаговременно, в мирное время, с учетом обеспечения возможного перехода на соответствующий режим защиты в течение одних суток.

При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защитные запасы кормов и воды.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а так же защищенных резервуаров.

					28/01-2019-ГП	Лист
						152
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

На животноводческих фермах и комплексах, а также на птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Защита продукции животноводства, растениеводства и производственных товаров.

При проектировании новых и реконструкции действующих предприятий по переработке продукции животноводства и растениеводства, а также баз, холодильников и складов для хранения продовольственных товаров должна предусматриваться защита этой продукции и товаров от заражения (загрязнения) аэрозолями радиоактивных веществ (РВ) и отравляющих веществ (ОВ), биологических (бактериальных) средств (БС).

Ограждающие строительные конструкции производственных зданий и сооружений на предприятиях по переработке продукции животноводства и растениеводства, а также баз, холодильников и складов для хранения продовольствия должны иметь необходимую непроницаемость для аэрозолей РВ, ОВ и БС, обеспечиваемую за счет уплотнения или герметизации этих конструкций.

Склады, предназначенные для хранения продовольствия в газовой среде, относятся к герметизированным и дополнительной герметизации не подлежат.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования района проектирования, защите населения и территории в военное время и ЧС, включающие сферы инженерной и транспортной инфраструктуры, отражены в пункте 2.2.4 главы 2 настоящего проекта.

					28/01-2019-ГП	Лист
						153
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

8 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 20

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	На расчетный срок 2035г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения Чуваш - Кубовский сельсовет в административных границах	га	11093	11093
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	3504	3504
2	Земель водного фонда	га	21	15,5
3	Земель сельскохозяйственного использования	га	6340	5962,,7
4	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	97	97
5	Земель транспорта	га	115	115
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	872	1254,8
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	658,3 / 75,5%	878,87/ 70%
	общественно-деловых зон	га	10,8	22,1
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	12,75	34,05
	рекреационных зон	га	189,1	216,3
	земель водного фонда	га	1,05	6,55
7	Прочее	га	144	144
2	Население			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс.чел.	3,131	4,559

2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	тыс.чел / %	0, 772 / 25	1,140/ 25
	в трудоспособном возрасте	тыс.чел / %	1,850/ 59	2,735/60
	старше трудоспособного возраста	тыс.чел / %	0, 509 / 16	0,684 / 15
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс.м ²	67,493	136,770
	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка)	тыс.м ²	-	69,277
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² / чел.	21,6	30,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	100	150
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	500	700
4.3	Больницы	коек	обслуж.в с.Иглино	обслуж.в с.Иглино
4.5	ФАП, аптечный пункт	объект на насел.пункт	1	4
4.6	Магазины товаров повседневного спроса	м ² торг.пл.	1000	1400
4.7	Предприятия общественного питания	место	150	190
4.8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	18
4.9	Клубы сельских поселений	мест	400	1050
4.10	Помещения для культурно-массовой работы	м ²	нет.инф.	300
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	га	1,5	3,2
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий внешнего транспорта	км	33,9	33,9

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

28/01-2019-ГП

Лист
155

5.2	Общая протяженность внутрипоселковых дорог	км	34,2	61,4
6	Ритуальное обслуживание населения			
6.1	Общая площадь кладбищ (норм - 0,24га/1000 жителей)	га	5,3	5,3

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждаю
Глава сельского поселения
Чуваш-Кубовский сельсовет
муниципального района
Иглинский район РБ
_____М.С.Мурзадеров

Инвестиционный план

Развития сельского поселения Чуваш-Кубовский сельсовет муниципального района
Иглинский район на 2016-2030г.г.

Название проекта	Место реализации	Объем инве- стиций, млн.руб	Период ре- ализации
Строительство газопровода	с.Новокубово	более 10,0	2016-2018
Строительство газопровода	д. Куршаки	более 10,0	2016-2018
Капитальный ремонт уличного освещения	с. Новокубово	более 10,0	2016-2018
Капитальный ремонт уличного освещения	д. Песчано - Лобово	более 10,0	2016-2018
Капитальный ремонт уличного освещения	с. Чуваш-Кубово	более 10,0	2016-2018
Капитальный ремонт автомо- бильных дорог местного зна- чения		более 50,0	2018-2020
Строительство газопровода	с. Чуваш-Кубово	более 50,0	2017-2020
Социально – культурный центр	с. Старокубово	более 50,0	2017-2020
Социально – культурный центр	с.Новокубово	более 50,0	2020-2030

					28/01-2019-ГП	Лист
						157
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

